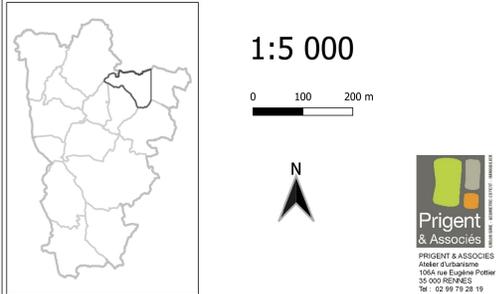




P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021



| EMPLACEMENTS RÉSERVÉS | N° | SURFACE (en m²) |
|---|-----------|-----------------|
| Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER N° 100 | 2488 |
| Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER N° 101 | 1719 |
| Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER N° 102 | 2609 |
| Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER N° 103 | 1600 |
| Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER N° 104 | 3072 |
| Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER N° 105 | 8849 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 365 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 201 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 593 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 174 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 901 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 248 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 633 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 564 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 1029 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 491 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 584 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 2004 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 94 | 4851 |
| Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER N° 95 | 1121 |
| Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 96 | 236 |
| Extension du cimetière / Bénéficiaire : Commune | ER N° 97 | 3753 |
| Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 98 | 683 |
| Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 98 | 959 |
| Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 98 | 1548 |
| Aménagement d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER N° 99 | 2495 |

| Références DAP | Nom | SURFACE (en m²) |
|------------------|-------------|-----------------|
| 33243 - DAP N° 1 | Le Bourg | 2911 |
| 33243 - DAP N° 2 | La Terrenne | 6642 |
| 33243 - DAP N° 3 | La Roseau | 4922 |
| 33243 - DAP N° 4 | La Plaine | 1938 |
| 33243 - DAP N° 5 | Beauvoisin | 28475 |

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification). Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

| INFORMATIONS | 16 - Sites archéologiques |
|---|---------------------------|
| Cours d'eau et écoulements | 99 - Zones inondables |
| Cavités naturelles | 99 - Aléas miniers |
| 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière | 99 - Lotissements |

| PRESCRIPTIONS | Emplacements réservés |
|--|---|
| 15 - Marges de recul | Éléments de paysage à protéger |
| 07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU | Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine |
| 07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques | Bâtimens susceptibles de changer de destination |
| Espaces boisés classés | STECAL |
| Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque | Orientations d'aménagement et de programmation |
| | Zones humides |

| ZONAGE | ZONE URBAINE | ZONE A URBANISER | ZONE NATURELLE |
|--|--|---|--|
| Ua - Tissu bâti ancien | 1AUe - A urbaniser à vocation économique à court ter | N - Naturelle | Nas - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux |
| Ub - Tissu urbain périphérique | 1AUh - A urbaniser à vocation économique à long ter | Nas - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux | Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières |
| Ui - Équipements collectifs | | Nc - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche | Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche |
| Ue - Activités économiques | | Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts | Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts |
| Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet | | Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs | Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs |
| Uem - Zone d'activités de La Meslerie | | N1 - STECAL destiné au développement de gîtes | N1 - STECAL destiné au développement de gîtes |
| Us - Zone urbaine spécifique | | N2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping | N2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping |
| | | N3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés | N3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés |
| | | N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises | N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises |

