


Laval Agglomération

Département de la Mayenne

SAINT-OUEN-DES-TOITS - 3 - C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL


4.2 - Règlement graphique



P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021




1:5 000

0100200

m

N



PRIGENT & ASSOCIÉS
Atelier d'urbanisme
105A rue Eugène Potier
35 000 RENNES
Tél : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	N°	SURFACE (en m²)
Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune	ER N° 101	2438
Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune	ER N° 102	2639
Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune	ER N° 103	1719
Aménagement EST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 104	722
Aménagement EST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 105	3496
Aménagement EST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 106	217
Aménagement EST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 107	620
Aménagement EST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 108	857
Aménagement EST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 109	476
Aménagement d'un cheminement doux / Bénéficiaire : Commune	ER N° 110	1900
Création d'un cheminement pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune	ER N° 95	1121
Extension du cimetière / Bénéficiaire : Commune	ER N° 97	3763
Aménagement d'un cheminement doux / Bénéficiaire : Commune	ER N° 98	2985

Références DAP	Nom	SURFACE (en m²)
53243 - DAP N° 1	La Roche	2911
53243 - DAP N° 2	La Tardieu	6642
53243 - DAP N° 3	La Roche	4922
53243 - DAP N° 4	La Roche	19336
53243 - DAP N° 5	Beaulieu	29475

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

Cavités naturelles

10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aléas miniers

99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

Arbre remarquable

15 - Marges de recul

07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU

07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

Espaces boisés classés

Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

Emplacements réservés

Éléments de paysage à protéger

Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

Bâtiments susceptibles de changer de destination

STECAL

Orientations d'aménagement et de programmation

Zones humides

ZONAGE

Ua

Tissu bâti ancien

Ub

Tissu urbain périphérique

Ui

Équipements collectifs

Ue

Activités économiques

Ueb

Site industriel de La Forge à Port-Brillet

Uem

Zone d'activités de La Meslerie

Us

Zone urbaine spécifique

1AUh

A urbaniser à vocation économique à cox

1AUh

A urbaniser à vocation habitat à court ter

1AUh

A urbaniser à vocation équipements et loi

2AUh

A urbaniser à vocation habitat à long tern

ZONE AGRICOLE

A

Agricole

Aa

STECAL destiné à développer des activités non agricoles

Ae

STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

As

STECAL destiné au stationnement

Ar

STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

Ap

Agricole sans aucune construction

Aah

STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation

N

Naturelle

Naa

STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

Nc

STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

Ncp

STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

Nf

Secteur destiné à l'exploitation des forêts

Ni

Secteur destiné à des équipements de loisirs

N11

STECAL destiné au développement de gîtes

N12

STECAL destiné au maintien et au développement de camping

N13

STECAL dédié aux loisirs motorisés

N14

STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises