

Laval Agglomération

Département de la Mayenne

LE GENEST-SAINT-ISLE - 1 - C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique

LAV

agglo

P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021

1:5 000

0100200 m

N

Prigent & Associés

PRIGENT & ASSOCIÉS  
Atelier d'urbanisme  
105A rue Eugène Potier  
35 000 RENNES  
Tél : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	N°	SURFACE (en m²)
Aménagement d'un cheminement doux / Bénéficiaire : Commune	ER N° 31	1983
Réaménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 34	29508
Création d'une réserve "inerties incendie" / Bénéficiaire : Commune	ER N° 35	8517
Liaison douce entre la zone de la Lucette et la zone de la zone "N°1" RD 278 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 36	8587
Liaison douce route de la Lucette jusqu'à la stationnement de la Vallée Verte jusqu'à la Croix-Berthe / Bén	ER N° 37	3156
Aménagement d'un espace public et création de logements sociaux / Bénéficiaire : Commune	ER N° 38	10000
Prolongement vers le développement de la zone d'habitat le long de la route de la Vallée Verte jusqu'à la Croix-Berthe / Bén	ER N° 39	458
Développement et aménagement d'un parking gare multimodal / Bénéficiaire : Commune	ER N° 40	5952
Extension du pôle multimodal gare côté route de Saint-Berthevin / Bénéficiaire : Commune	ER N° 41	8452
Réaménagement de la route départementale 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 42	5497
Jonction entre deux portions de chemins communaux existants / Bénéficiaire : Commune	ER N° 43	225
Réaménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 44	2517
Réaménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 44	48236
Extension d'une station d'épuration des eaux usées / Bénéficiaire : Commune	ER N° 45	3727
Extension du cimetière / Bénéficiaire : Commune	ER N° 46	6002
Création d'un parking / Bénéficiaire : Commune	ER N° 47	6841
Création d'un accès vial à la zone Ua / Bénéficiaire : Commune	ER N° 48	235
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 49	772
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 50	438
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 50	71011
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 51	2008
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 51	2223
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 52	1575
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 52	1232
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 53	862
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 53	235
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 53	1568
Aménagement de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 54	351
Aménagement de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 54	297

Références OAP	Nom	SURFACE (en m²)
S3102 - OAP N° 2	Les Egloffes	10273
S3103 - OAP N° 1	L'Orne Du Plessis	57951

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).  
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

Cavités naturelles

10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aléas miniers

99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

Arbre remarquable

15 - Marges de recul

07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU

07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

Espaces boisés classés

Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

Emplacements réservés

Éléments de paysage à protéger

Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

Bâtiments susceptibles de changer de destination

STECAL

Orientations d'aménagement et de programmation

Zones humides

ZONAGE

ZONE URBAINE

Ua - Tissu bâti ancien

Ub - Tissu urbain périphérique

Ui - Équipements collectifs

Ue - Activités économiques

Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

Uem - Zone d'activités de La Meslerie

Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

A - Agricole

Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

As - STECAL destiné au stationnement

Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

Ap - Agricole sans aucune construction

Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation

ZONE A URBANISER

1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox

1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court term

1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loi

2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long term

ZONE NATURELLE

N - Naturelle

Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

Nac - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

Nap - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

N11 - STECAL destiné au développement de gîtes

N12 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

N13 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

