

Laval Agglomération

Département de la Mayenne

LE GENEST-SAINT-ISLE - 3 - C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique

LAVAl

agglo

P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021

LE GENEST-SAINT-ISLE

1:5 000

0100200

m

N

Prigent & Associés

PRIGENT & ASSOCIÉS

Atelier d'urbanisme

100A rue Eugène Potier

35 000 RENNES

Tel : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	N°	SURFACE (en m²)
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 32	2389
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 32	2351
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 32	1098
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 32	738
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 32	685
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 32	1089
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 32	143
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 32	136
Élargissement de l'accès au logement de Saint-Jac / Bénéficiaire : Commune	ER N° 33	985
Reaménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 34	29026
Création d'une réserve "Sécurité incendie" / Bénéficiaire : Commune	ER N° 35	8517
Liaison douce entre la route de la Lucette et la zone de loisirs "Roi" RD 278 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 36	8397
Liaison douce entre la route de la Lucette jusqu'au lotissement de la Vallée Verte jusqu'à la Chapelle-Verte / Ben	ER N° 37	3138
Aménagement d'un espace public et création de logements locaux / Bénéficiaire : Commune	ER N° 38	10000
Prolongement voie de desserrement du bourg facilitant le remplissage des dents creuses et l'accès à	ER N° 39	458
Dévolement et aménagement d'un parking pour multimodal / Bénéficiaire : Commune	ER N° 40	6602
Extension du pôle multimodal gare côté route de Saint-Barthé / Bénéficiaire : Commune	ER N° 41	5492
Reaménagement de la route départementale 278 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 42	5497
Jardin entre deux parcs de chemins communaux existants / Bénéficiaire : Commune	ER N° 43	239
Reaménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 44	46228
Extension d'une station d'épuration des eaux usées / Bénéficiaire : Commune	ER N° 45	3727
Extension du cimetière / Bénéficiaire : Commune	ER N° 46	6602
Création d'un parking / Bénéficiaire : Commune	ER N° 47	6641
Extension d'un accès vial à la zone Ue / Bénéficiaire : Commune	ER N° 48	255
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 49	772
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 50	436
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 50	71011
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 51	2096
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 51	2223

Références OAP	Nom	SURFACE (en m²)
S3100 - OAP N° 2	Les Eglantiers	10373
S3103 - OAP N° 1	L'Œne Du Plessis	57951

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification). Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

● Cavités naturelles

● 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aléas miniers

99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

● Arbre remarquable

— 15 - Marges de recul

— 07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU

— 07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

■ Espaces boisés classés

■ Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

Emplacements réservés

Éléments de paysage à protéger

Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

Bâtiments susceptibles de changer de destination

STECAL

Orientations d'aménagement et de programmation

Zones humides

ZONAGE

ZONE URBAINE

Ua - Tissu bâti ancien

Ub - Tissu urbain périphérique

Ui - Équipements collectifs

Ue - Activités économiques

Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

Uem - Zone d'activités de La Meslerie

Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

A - Agricole

Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

As - STECAL destiné au stationnement

Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

Ap - Agricole sans aucune construction

Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation

ZONE A URBANISER

1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox

1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter

1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loi

2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tem

ZONE NATURELLE

N - Naturelle

Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

N1 - STECAL destiné au développement de gîtes

N2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

N3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises