

Laval Agglomération

Département de la Mayenne

LA BRULATTE - 1 - C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique


LAVAI

agglo

P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021



1:5 000

0100200

m

N

Prigent & Associés

PRIGENT & ASSOCIÉS

Atelier d'urbanisme

100A rue Eugène Potier

35 000 RENNES

Tel : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	N°	SURFACE (en m²)
Aménagement du RD 511 Randonné (CD 53)	DR N° 07	1 380
Création d'un chemin piétonnier / Bénédictins - Commune	DR N° 09	4 483

Préférences DAP | Nom | SURFACE (en m²)

--	--	--

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification). Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

● Cavités naturelles

● 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

PRESCRIPTIONS

● Arbre remarquable

— 15 - Marges de recul

— 07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU

— 07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

— Espaces boisés classés

— Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

ZONAGE

ZONE URBAINE

Ua - Tissu bâti ancien

Ub - Tissu urbain périphérique

Ui - Équipements collectifs

Ue - Activités économiques

Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

Uem - Zone d'activités de La Meslerie

Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

A - Agricole

Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

As - STECAL destiné au stationnement

Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

Ap - Agricole sans aucune construction

Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation

ZONE A URBANISER

1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox

1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter

1AUJ - A urbaniser à vocation équipements et loi

2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tern

ZONE NATURELLE

N - Naturelle

Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

Nac - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

Nap - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

N11 - STECAL destiné au développement de gîtes

N12 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

N13 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

N14 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aléas miniers

99 - Lotissements

Emplacements réservés

Éléments de paysage à protéger

Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

Bâtimens susceptibles de changer de destination

STECAL

Orientations d'aménagement et de programmation

Zones humides