

LOIRON-RUILLE - 1 - C

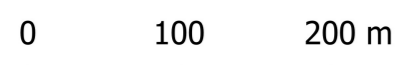


P.L.U.i approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021



1:5 000



**Prigent
& Associés**

PRIGENT & ASSOCIÉS
Atelier d'urbanisme
106A rue Eugène Pottier
35 000 RENNES
Tél : 02 99 79 28 19

EMPLOI/EMPLOIES BÉNÉFICIAIRE	N°	SURFACE (en m²)
Aménagement RD 137 / Bénéficiaire : CD 53	ER'N° 64	8564
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER'N° 65	962
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER'N° 66	2378
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER'N° 60	630
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER'N° 59	1256
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER'N° 65	643
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER'N° 59	2061
Rectification de la RD 137 / Bénéficiaire : CD 53	ER'N° 66	7033
Rectification de la RD 137 / Bénéficiaire : CD 53	ER'N° 56	5460
Rectification de la RD 137 / Bénéficiaire : CD 53	ER'N° 66	3549
Rectification de la RD 137 / Bénéficiaire : CD 53	ER'N° 56	2424
Rectification de la RD 137 / Bénéficiaire : CD 53	ER'N° 66	2380
Création de voie / Bénéficiaire : Commune	ER'N° 57	420

Références OAP	Nom	SURFACE (en m²)
53137 - OAP N° 7	Les Fougères	32102
53137 - OAP N° 2	La Chantepie	55384




*La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.*

Cours d'eau et écoulements

- Cavités naturelles

- 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrières

- Arbre remarquable

-  15 - Marges de recul
- 07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU
- 07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques
-  Espaces boisés classés
-  Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

[illegible]

ZONE URBAINE

- Ua - Tissu bâti ancien
- Ub - Tissu urbain périphérique
- Ui - Équipements collectifs
- Ue - Activités économiques
- Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet
- Uem - Zone d'activités de La Meslerie
- Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

- | | |
|---|--|
| A - Agricole | Ne - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières |
| As - STECAL destiné à développer des activités non agricoles | Np - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasses et de pêche |
| Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques | Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts |
| As - STECAL destiné au stationnement | Nl - Secteur destiné à des équipements de loisirs |
| Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables | N11 - STECAL destiné au développement de gîtes |
| Ap - Agricole sans aucune construction | N12 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping |
| Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles constructions d'habitation | N13 - STECAL dédié aux loisirs motorisés |

- ZONE A URBANISER**
- 1AUe - A urbaniser à vocation économique à court terme
 - 1AUH - A urbaniser à vocation habitat à court terme
 - 1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loisirs
 - 2AUH - A urbaniser à vocation habitat à long terme

ZONE NATURELLE

- N - Naturelle
- Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux
- Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières
- Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et du pêche
- Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts
- Nl - Secteur destiné à des équipements de loisirs
- N11 - STECAL destiné au développement de gîtes
- N12 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping
- N13 - STECAL dédié aux loisirs motorisés
- N14 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

