

Laval Agglomération
 Département de la Mayenne
LOIRON-RUILLE - 2 - C

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
 4.2 - Règlement graphique**



P.L.U.i arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.i approuvé le : 14 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021



1:5 000

0 100 200 m



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	N°	SURFACE (en m²)
Réaffectation de la RD 545 (Beneficiaire : CD 53)	ER N° 61	269
Réaffectation de la RD 545 (Beneficiaire : CD 53)	ER N° 64	2274
Réaffectation de la RD 545 (Beneficiaire : CD 53)	ER N° 64	1494
Aménagement de la RD 124 (Beneficiaire : CD 53)	ER N° 65	4047
Aménagement de la RD 124 (Beneficiaire : CD 53)	ER N° 65	1635
Aménagement de la RD 124 (Beneficiaire : CD 53)	ER N° 65	1671
Aménagement de la RD 124 (Beneficiaire : CD 53)	ER N° 65	1628
Aménagement de la RD 124 (Beneficiaire : CD 53)	ER N° 65	656
Aménagement de la RD 124 (Beneficiaire : CD 53)	ER N° 65	2603
Aménagement de la RD 124 (Beneficiaire : CD 53)	ER N° 65	2602
Aménagement de la RD 124 (Beneficiaire : CD 53)	ER N° 65	2741

Historique DAP	Nom	SURFACE (en m²)
53137 - DAP N° 1	Les Fougères	3202
53137 - DAP N° 1	Les Rochettes	9409
53137 - DAP N° 1	La Bruère	28396

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification). Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

- Cours d'eau et écoulements
- Cavités naturelles
- Zones de recherche et d'exploitation de carrière

PRESCRIPTIONS

- Arbre remarquable
- Marges de recul
- Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU
- Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques
- Espaces boisés classés
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

ZONAGE

ZONE URBAINE

- Us - Tissu bâti ancien
- Ub - Tissu urbain périphérique
- Ui - Équipements collectifs
- Ue - Activités économiques
- Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet
- Uem - Zone d'activités de La Meslerie
- Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

- A - Agricole
- Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles
- Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques
- As - STECAL destiné au stationnement
- Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables
- Ap - Agricole sans aucune construction
- Ash - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles constructions d'habitation

ZONE A URBANISER

- 1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox
- 1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter
- 1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loi
- 2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tem

ZONE NATURELLE

- N - Naturelle
- Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux
- Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières
- Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche
- Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts
- Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs
- N1 - STECAL destiné au développement de gîtes
- N2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping
- N3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés
- N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aléas miniers

99 - Lotissements

Emplacements réservés

Éléments de paysage à protéger

Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

Bâtiments susceptibles de changer de destination

STECAL

Orientations d'aménagement et de programmation

Zones humides

