


Laval Agglomération

Département de la Mayenne

LOIRON-RUILLE - 2 - C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL


4.2 - Règlement graphique



P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021




1:5 000

0100200

m

N



PRIGENT & ASSOCIÉS
Atelier d'urbanisme
100A rue Eugène Potier
35 000 RENNES
Tél : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	N°	SURFACE (en m²)
Rectification de la RD 345 / Beneficiaire : CD 53	ER N° 64	265
Rectification de la RD 345 / Beneficiaire : CD 53	ER N° 64	2274
Rectification de la RD 345 / Beneficiaire : CD 53	ER N° 64	1494
Amenagement de la RD 124 / Beneficiaire : CD 53	ER N° 65	4047
Amenagement de la RD 124 / Beneficiaire : CD 53	ER N° 65	1635
Amenagement de la RD 124 / Beneficiaire : CD 53	ER N° 65	1671
Amenagement de la RD 124 / Beneficiaire : CD 53	ER N° 65	1608
Amenagement de la RD 124 / Beneficiaire : CD 53	ER N° 65	655
Amenagement de la RD 124 / Beneficiaire : CD 53	ER N° 65	2603
Amenagement de la RD 124 / Beneficiaire : CD 53	ER N° 65	2602
Amenagement de la RD 124 / Beneficiaire : CD 53	ER N° 65	2741

Références DAP	Nom	SURFACE (en m²)
53137 - DAP N° 1	Les Frappes	20102
53137 - DAP N° 1	Les Rochettes	9409
53137 - DAP N° 1	La Bruère	28356

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification). Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

Cavités naturelles

10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aisles miniers

99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

Arbre remarquable

15 - Marges de recul

07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU

07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

Espaces boisés classés

Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

Emplacements réservés

Éléments de paysage à protéger

Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

Bâtiments susceptibles de changer de destination

STECAL

Orientations d'aménagement et de programmation

Zones humides

ZONAGE

ZONE URBAINE

Ua - Tissu bâti ancien

Ub - Tissu urbain périphérique

Ui - Équipements collectifs

Ue - Activités économiques

Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

Uem - Zone d'activités de La Meslerie

Us - Zone urbaine spécifique

ZONE A URBANISER

1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox

1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter

1AUl - A urbaniser à vocation équipements et loi

2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tern

ZONE NATURELLE

N - Naturelle

Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasses et de pêche

Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

N11 - STECAL destiné au développement de gîtes

N12 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

N13 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

N14 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

ZONE AGRICOLE

A - Agricole

Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

As - STECAL destiné au stationnement

Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

Ap - Agricole sans aucune construction

Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation