



**CÉRUR\_**  
écrire  
les territoires,  
dessiner  
la chose publique

# Mission de programmation pour la rénovation du stade Lavallois



**Atelier Ker Anna**  
aménagement paysagers et urbains

Laval Agglomération/Ville de Laval/  
LMA / Stade lavallois

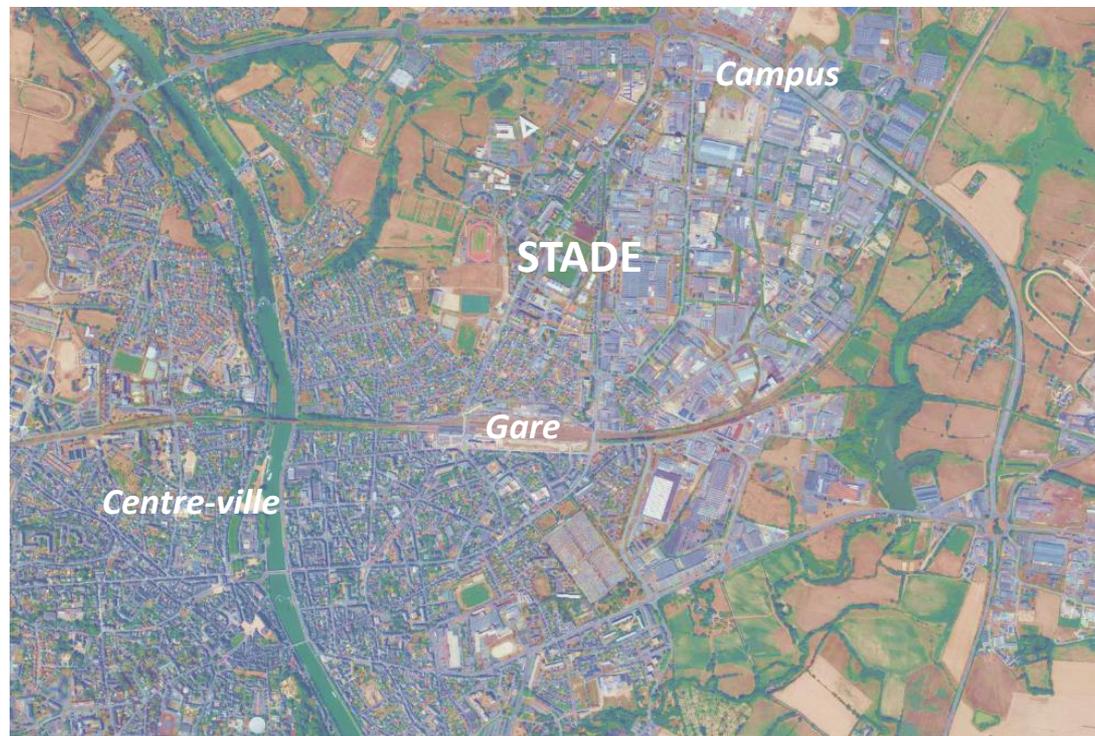


Information du 04 03 2025

# Un projet porté par la Ville, l'Agglo et des porteurs privés, pensé à l'échelle de la ville et du territoire

Une ambition politique au service des habitants, visant à :

- Rendre la ville plus **attractive**
- Offrir un cadre de vie propice à **l'épanouissement**
- Dynamiser **l'économie locale**
- S'adapter aux défis de la **Transition Énergétique et Climatique**
- Promouvoir des **valeurs de proximité, de mixité, d'accessibilité et de vivre ensemble**



# Un projet exemplaire en cohérence avec les engagements environnementaux de la ville et de l'Agglo

- **Conforter des liaisons entre le centre ville, la gare, le Techno-campus** en faisant du Stade un lieu qualitatif de l'entrée de ville nord.
- Révéler les **qualités naturelles du site et de ses abords** : continuités paysagères et espaces publics paysagers en visant la renaturation d'espaces imperméabilisés
- Ouvrir le stade d'est en ouest notamment en créant **des voies et promenades paysagées traversantes entre l'avenue de Mayenne et l'avenue Pierre de Coubertin**
- Développer un **pôle de vie dynamique** avec des **commerces, bureaux, une crèche, un pôle de santé et des espaces d'enseignement**, bénéficiant à tout le quartier et au-delà.
- Produire **de l'énergie renouvelable**

# Un projet exemplaire en cohérence avec les engagements environnementaux de la ville et de l'Agglo

- **Conforter des liaisons entre le centre ville, la gare, le Techno-campus** en faisant du Stade un lieu qualitatif de l'entrée de ville nord.
- Révéler les **qualités naturelles du site et de ses abords** : continuités paysagères et espaces publics paysagers en visant la renaturation d'espaces imperméabilisés
- Ouvrir le stade d'est en ouest notamment en créant **des voies et promenades paysagées traversantes entre l'avenue de Mayenne et la rue Pierre de Coubertin**
- Développer un **pôle de vie dynamique** avec des **commerces, bureaux, une crèche, un pôle de santé et des espaces d'enseignement**, bénéficiant à tout le quartier et au-delà.
- Produire **de l'énergie renouvelable**

# Une philosophie de projet à l'image d'autres opérations

Référence : Stade de la Meinau - Strasbourg



**Un projet paysager**

**La révélation des espaces verts existants et la plantation d'arbres**



**Des traversées piétonnes / cycles**

**Des parkings végétalisés**

# Un ensemble stade et espace public requalifié

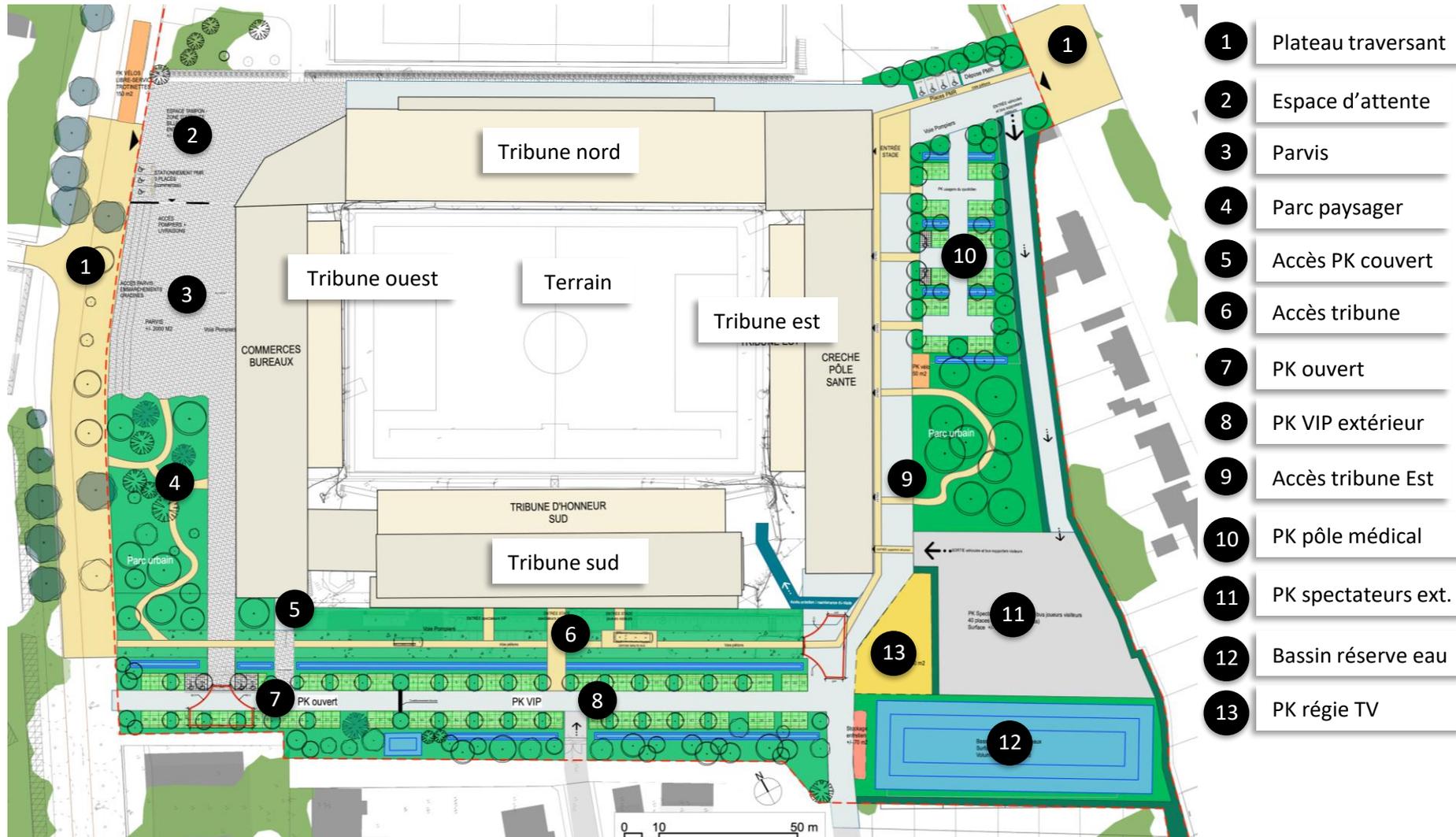
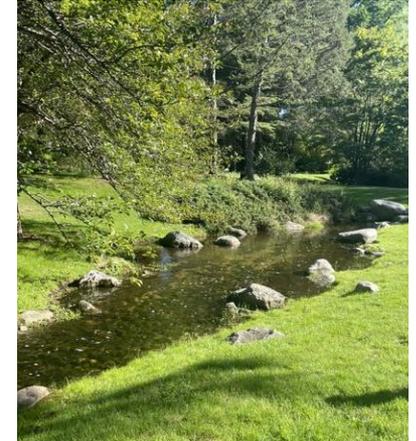


schéma issue des faisabilités – non contractuel

# L'attention portée à l'écologie

## Préserver la biodiversité

- Intégrer des solutions de gestion favorisant au maximum l'infiltration des eaux pluviales : noues, fossés, bassins...
- Préserver et renforcer la biodiversité.
- Préservation de la végétation existante
- Renforcement des trames paysagères
- Variété des milieux écologiques et mise en continuité (zones d'infiltration, strates végétales multiples,...)
- Installation d'éléments en faveur de la biodiversité (ex : nichoirs intégrés aux façades, passages de petite faune dans les clôtures mitoyennes).



*Gestion intégrée : noue paysagère*



*Dispositifs favorables à la biodiversité*

# La mise en valeur des qualités du site

- Conserver le plus possible les arbres existants afin de les intégrer au nouvel aménagement paysager



Parc arboré visible depuis l'Avenue Pierre de Coubertin conservé et valorisé

# Des parkings végétalisés qui participent à la nouvelle qualité paysagère du site



**Adaptés aux usages du stade, match ou pas,**

**En aérien et en souterrains**

**Permettant un accès aisé aux services et commerces de proximité**

**Calibrés pour tous les usagers du site : bureaux, enseignement, pôle médical...**

*Objectif : près de 400 places*

# La mise à niveau d'un stade vieillissant

- **Une mise aux normes** de l'accessibilité, des équipements techniques, des performances thermiques et environnementales
- La volonté du club d'anticiper une **progression en Ligue 1 à l'horizon 2026**, ambition qui nécessite des aménagements nécessaires au classement de la FFF
- Le stade pensé comme un **morceau de ville habité**, fermé par 4 tribunes pour une capacité portée à 12 000 places environ.



# 7 De nouveaux services en direction des riverains

**Enseignement**  
**Salle de réunion / réceptions**  
**Cabinet médical**  
**Micro-crèche**  
**Bar restaurant**  
**Supérette**  
**Commerces de proximité**  
**Musée/Boutique Stade**  
**Salle de sports**  
**Bureaux**  
**Parvis urbain et mail paysager**

Un secteur qui connectera les quartiers des Pommeraies, zone des touches, le Campus, le parc de l'Aubépin, la ZA

De nouveaux services à la population

Le développement économique du quartier

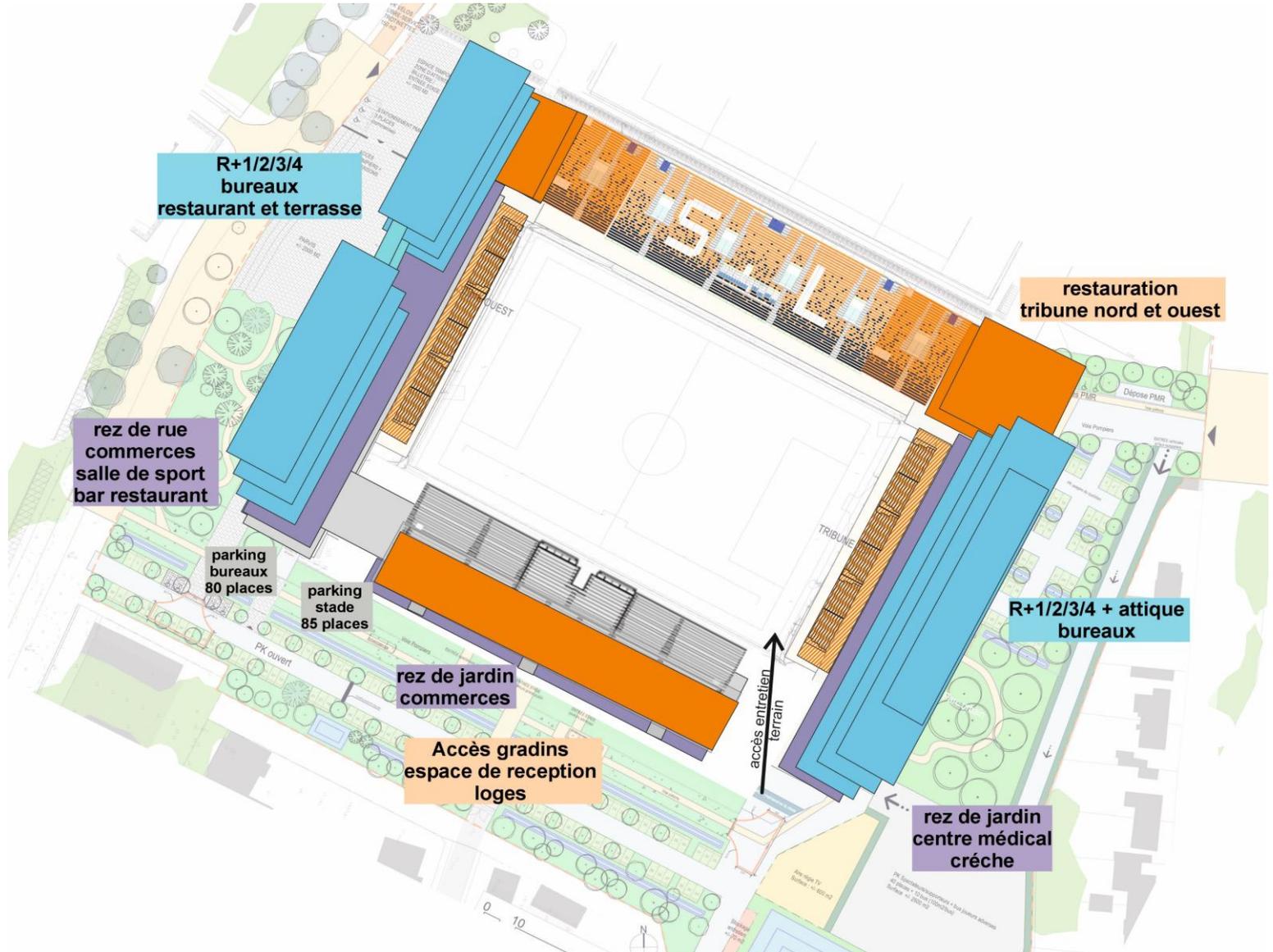
La production d'énergies renouvelables :  
La végétalisation renforcée dans la continuité des autres grands chantiers de Laval

# Un projet de stade habité : des activités en continu

Des usages divers qui garantissent une mixité des publics autour du stade

Des espaces publics redonnés aux riverains

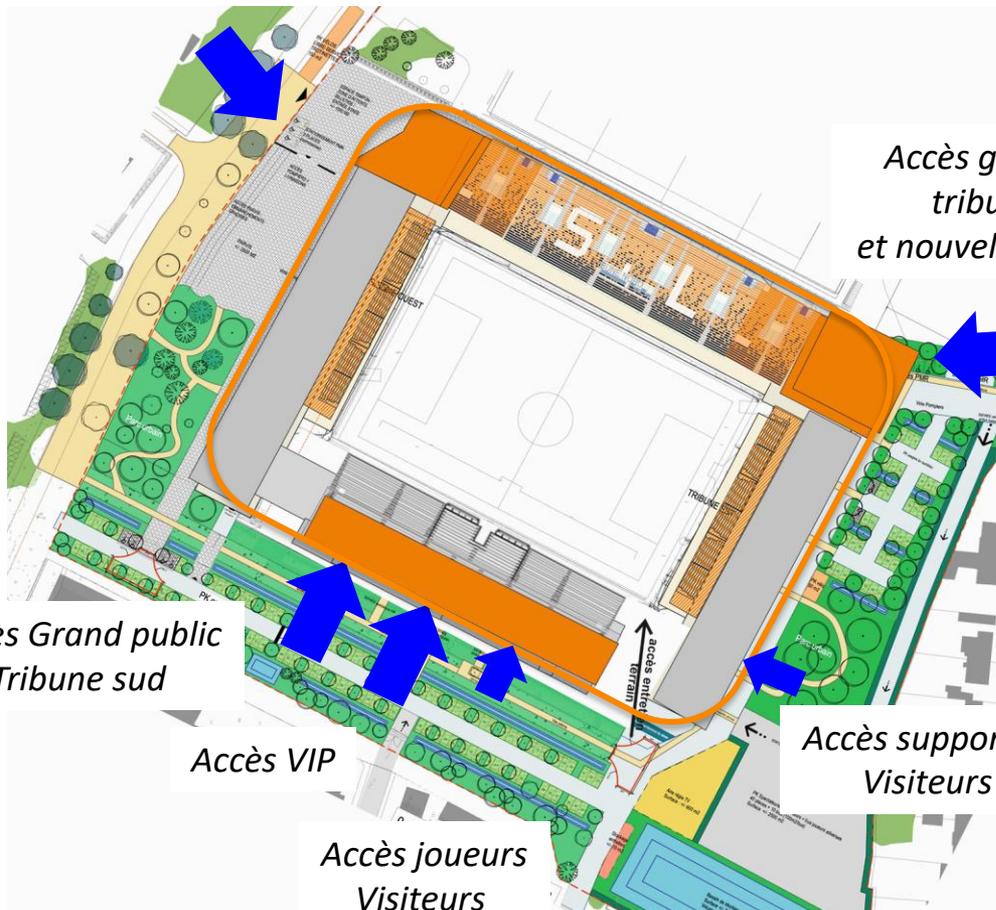
Des gabarits cohérents avec l'environnement urbain



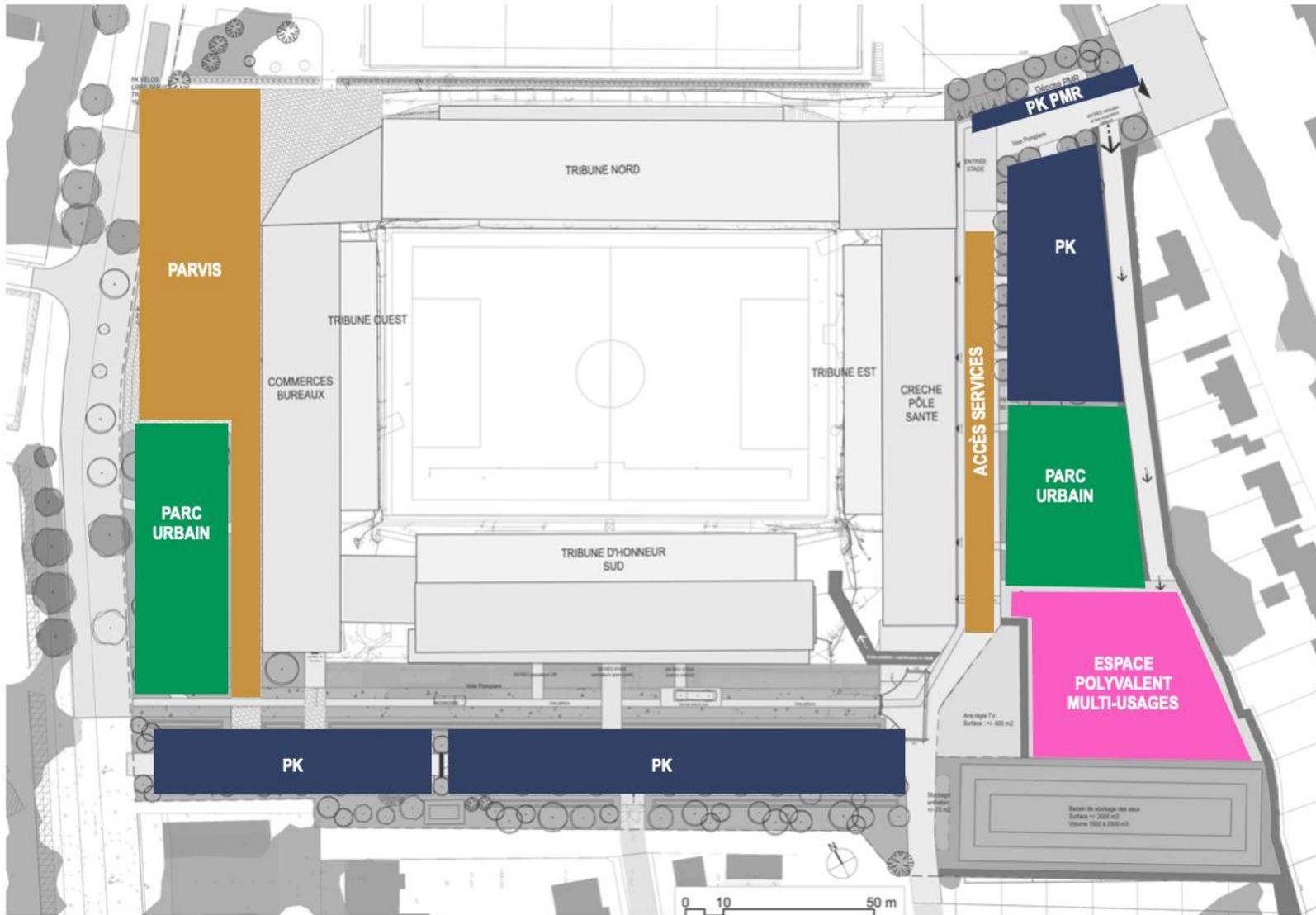
# Un secteur qui devient connecté aux axes structurants

- **Un site désormais ouvert, qualitatif, paysager,** traversable à tout moment de la journée
- Une plus grande fluidité les soirs de match

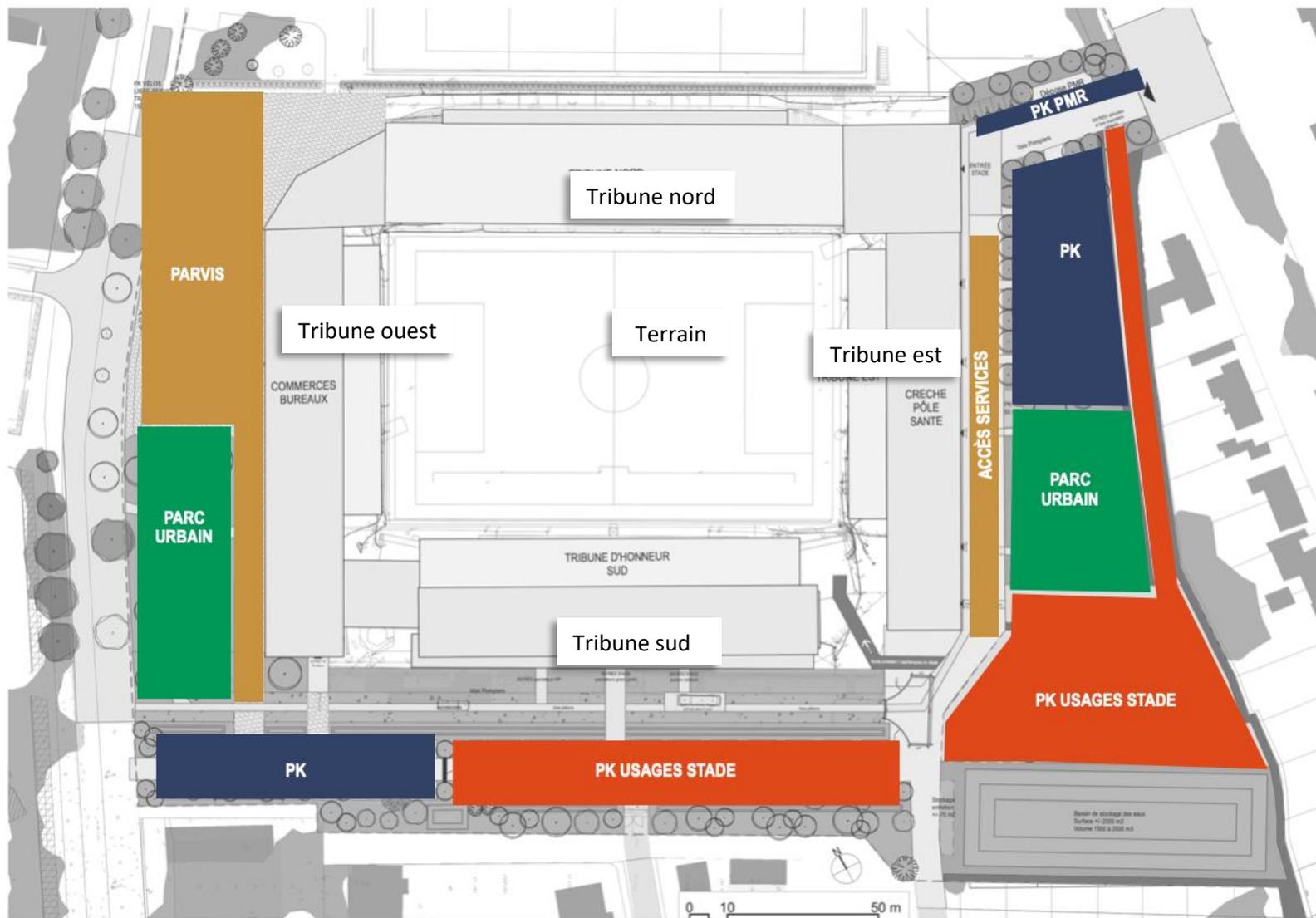
*Accès Grand public  
tribunes nord  
et nouvelle tribune ouest*



# Temporalité - Usages du quotidien



# Temporalité - Usages sur les temps de match



# Un projet phasé pour garantir la continuité de l'activité

1

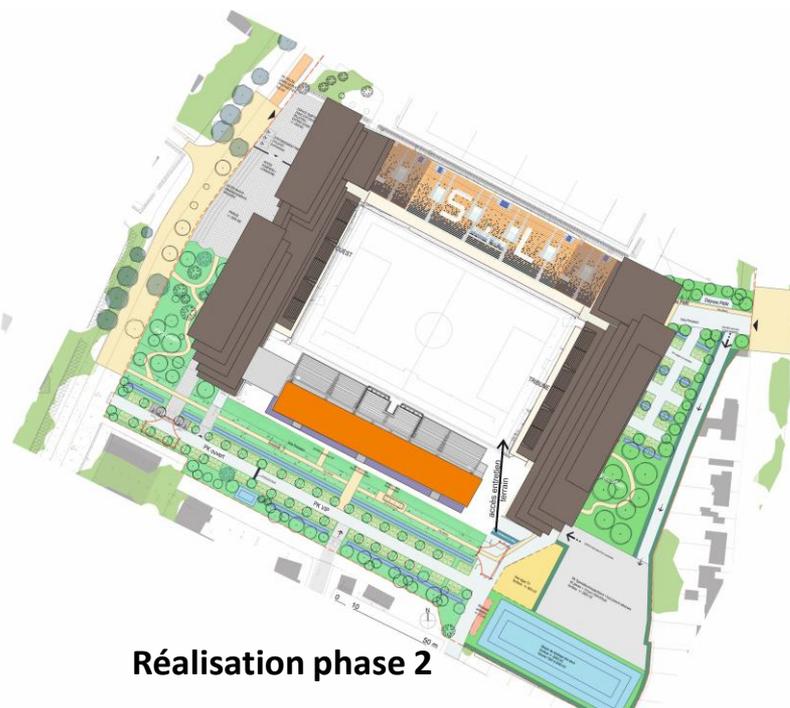
Construction des tribunes est et ouest + programme tertiaire  
Aménagement des espaces publics

2

Transformation de la tribune sud



Réalisation phase 1



Réalisation phase 2

# Organisation des travaux

<b>Etapes concours Stade Lavallois</b>	<b>Dates</b>
Lancement de la procédure	<i>mars 2025</i>
Résultat du concours	<i>novembre 2025</i>
Diffusion d'une première image	<i>Fin 2025</i>
Etudes de conception	2026-2027
Démarrage des travaux	<i>1er semestre 2027</i>
Achèvement première phase	2030
Achèvement deuxième phase	2032

*L'activité sportive du stade sera maintenue tout au long des travaux*

# Annexes

# stationnement

aux abords

1600 places  
+ 3000 places au nord est

