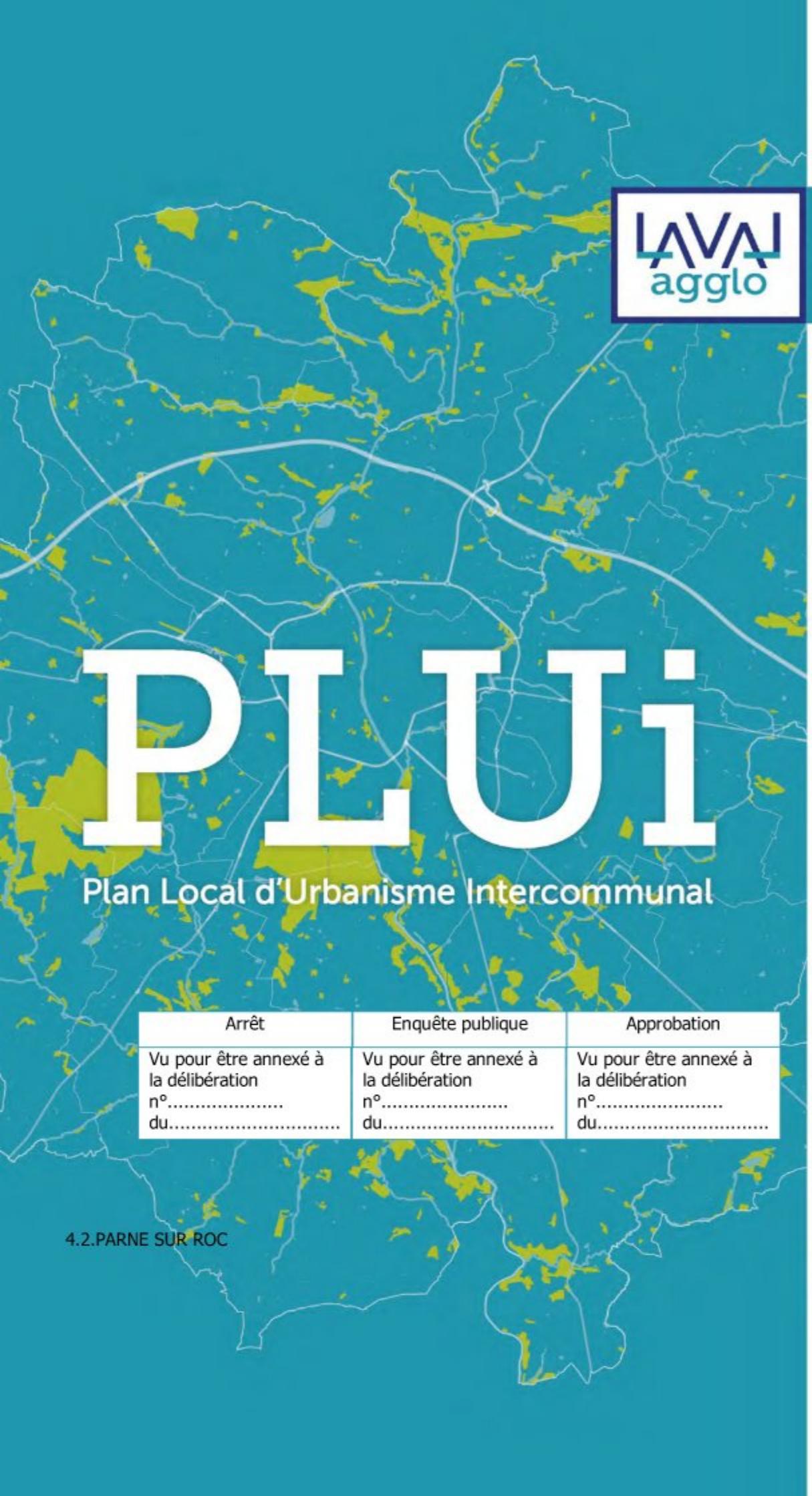


- Zones et secteurs**
- Limites de zones et secteurs**
- PRESCRIPTIONS**
- Pointuelles**
- Arbres isolés remarquables à protéger (L111-23 du CU al.1)
 - Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
 - Changement de destination (L111-11-2^e du CU)
 - ...
- Linéaires**
- Chemins de randonnée
 - Murs d'intérêt
 - Marges de recul (L111-6 du CU)
 - Lineaires commerciaux
 - Voies et chemins d'intention
 - Voies douces, chemins piétons à conserver et à créer
 - Conditions de desserte
 - Continuité végétale à planter : haies, arbres, massifs
 - Symbolique des Haies en AVAP
 - Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
 - Haies et alignements d'arbres à préserver (L111-23 du CU al.1)
- Surfaces**
- Périmètres d'OAP
 - Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
 - Zones non aedificandi
 - Espaces paysagers à préserver (L111-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
 - Emplacements réservés
 - Terrains à vocation d'habitat dédié à la sélectivisation des gens du voyage
 - Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
 - Espaces payagers à préserver (L111-23 du CU al.1) - Bois
 - Éléments de patrimoine à caractère intéressant
 - Éléments de patrimoine à caractère remarquable
 - Éléments de patrimoine à caractère exceptionnel
 - Plantations à réaliser
 - Terrains cultivés non-bâti à protéger en zone urbaine (L111-23 al.2)
 - Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau
- Informations**
- Surfaces**
- PPRI - Protection forte
 - PPRI - Protection moyenne
 - Atlas des zones inondables

4.2.NUILLE SUR VICOIN





PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

| Arrêt | Enquête publique | Approbation |
|--|--|--|
| Vu pour être annexé à la délibération n°..... du..... | Vu pour être annexé à la délibération n°..... du..... | Vu pour être annexé à la délibération n°..... du..... |

4 Règlement graphique

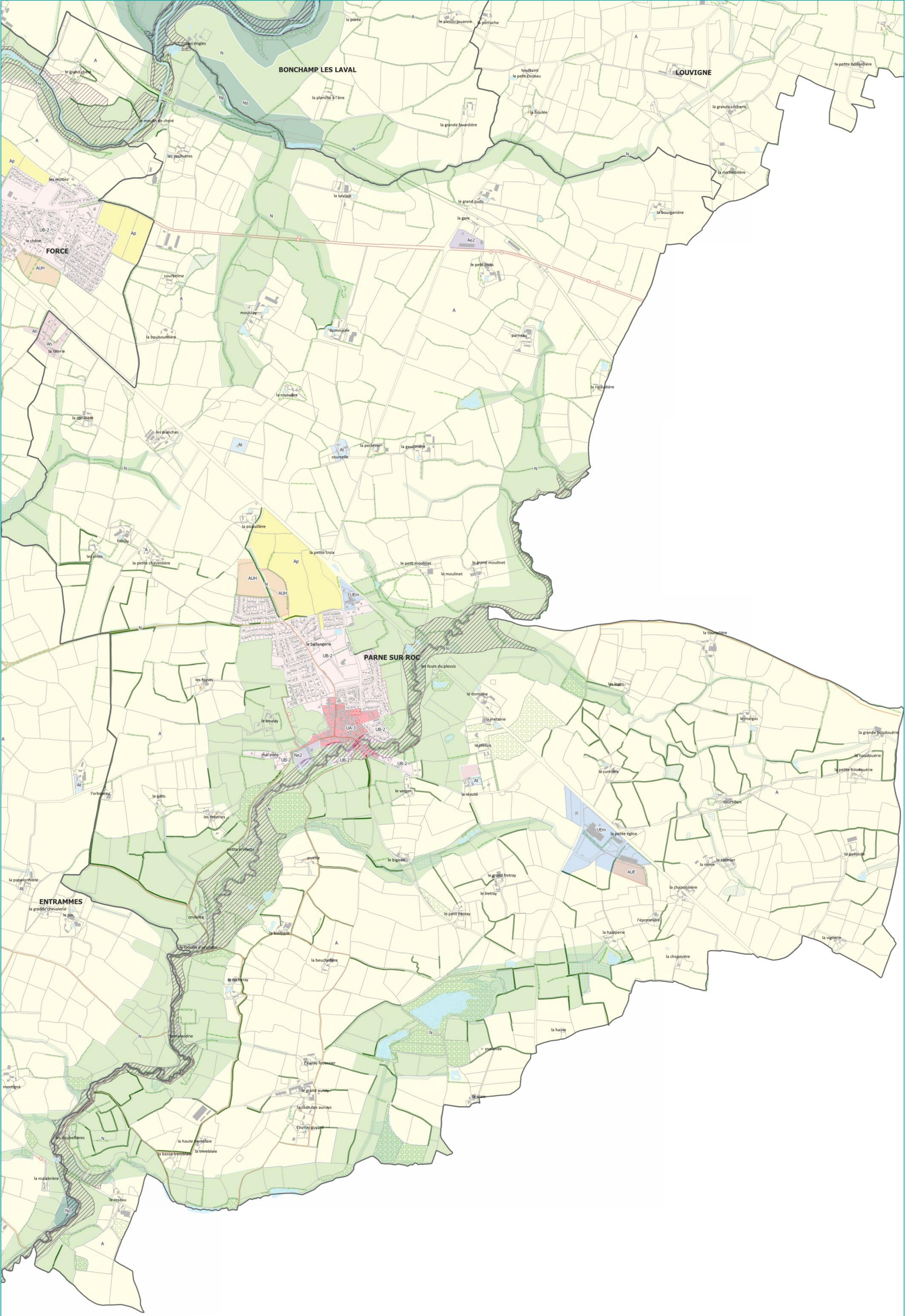
Date de l'édition : 12.08.2024

Emplacements réservés

I

Orientations d'Aménagement et de Programmation

I



Zones et secteurs

Limites de zones et secteurs

PREScriptions

Ponctuelles

- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1) [809]
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU) [2]
- Changement de destination (L151-11-2^e du CU) [503]
- [0]

Linéaires

- Chemins de randonnée [54]
- Murs d'intérêt [24]
- Marges de recul (L111-6 du CU) [72]
- Linéaires commerciaux [74]
- Voies et chemins d'intention [41]
- Voies douces, chemins piétons à conserver et à créer [289]
- Conditions de desserte [1]
- Continuité végétale à planter : haies, arbres, massifs [128]
- Symbole des Haies en AVAP [193]
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU) [483]
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1) [9102]

Surfaciques

- Périphères d'OAP [109]
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques [21]
- Zones non edificandi [3]
- Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins [9]
- Emplacements réservés [238]
- Terrains à vocation d'habitat dédié à la sédentarisation des gens du voyage [2]
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger [1270]
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU) [693]
- Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Bois [17]
- Éléments de patrimoine à caractère intéressant [434]
- Éléments de patrimoine à caractère remarquable [551]
- Éléments de patrimoine à caractère exceptionnel [20]
- Plantations à réaliser [6]
- Terrains cultivés non-bâti à protéger en zone urbaine (L151-23 al.2) [23]
- Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau [173]
- [0]

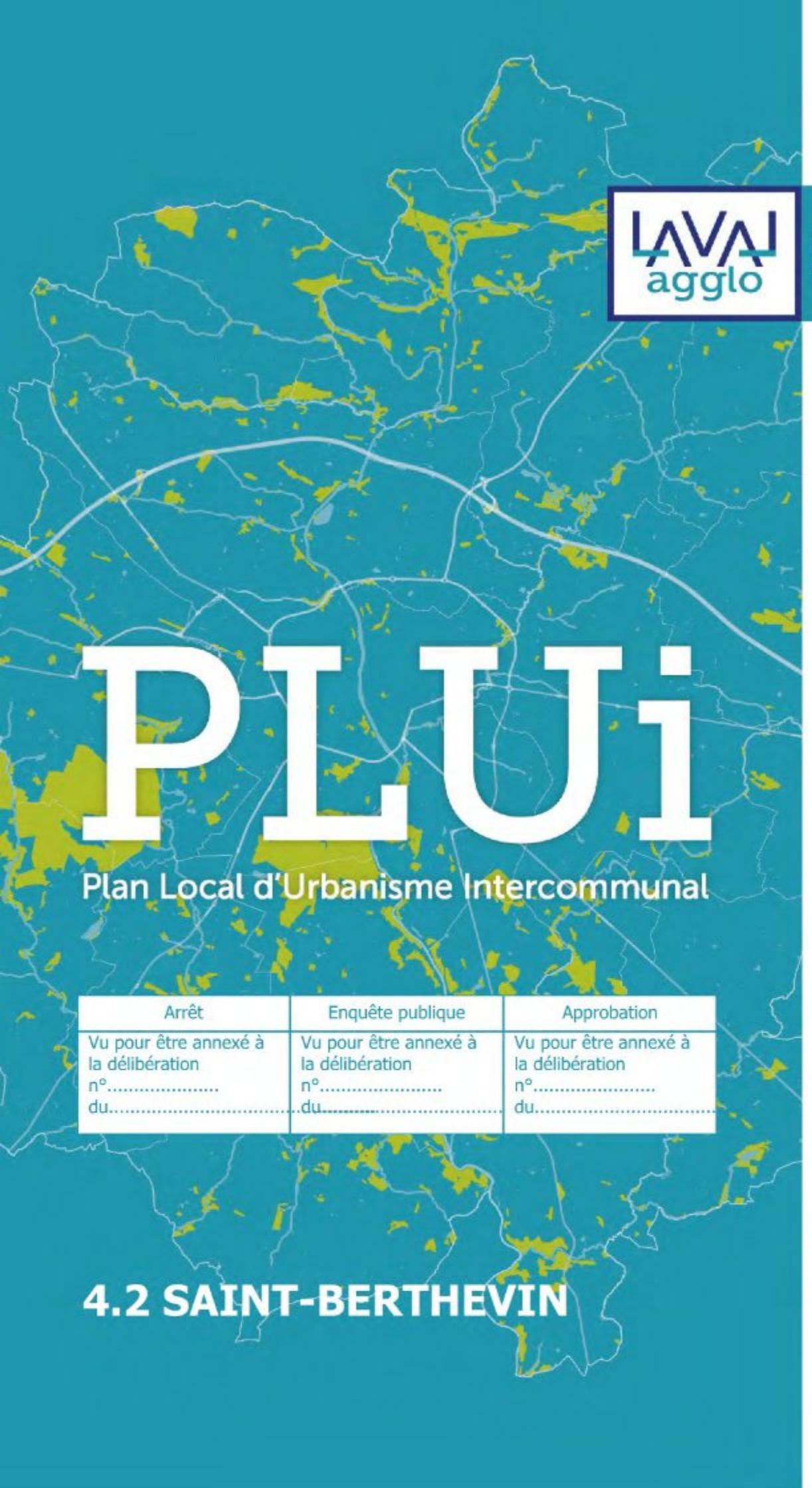
Informations

Surfaciques

- PPRI - Protection forte [12]
- PPRI - Protection moyenne [35]
- Atlas des zones inondables [208]

4.2.PARNE SUR ROC





Date de l'édition : 19.11.2024


4.2 SAINT-BERTHEVIN

Emplacements réservés

| N° ER | Objet | Bénéficiaire | Surface |
|--------|--|--------------|-----------------------|
| ER N°1 | Cheminement piétonnier en rives du Vicoin | Commune | 6201 m ² |
| ER N°2 | Cheminement piétonnier en rive droite du Vicain - secteur de Pontala | Commune | 2217 m ² |
| ER N°4 | Création d'un parking rue du Relais | Commune | NULL |
| ER N°5 | Cheminement piétonnier en rive droite du Vicoin - secteur des Brosse | Commune | 2156 m ² |
| ER N°6 | Elargissement et reprofilage du Chemin Neuf - secteur de la Bestrie | Commune | 3663 m ² |
| ER N°7 | Mise à deux voies de la RD 57 | CD 53 | 145863 m ² |
| ER N°8 | Création d'un cheminement piétonnier | Commune | 1896 m ² |
| ER N°9 | Création/élargissement sentier pédestre | Commune | 6866 m ² |

Orientations d'Aménagement et de Programmation

| Référence OAP | Nom de l'OAP | Surface |
|---------------|-----------------|----------|
| stbe_1 | Centre-Ville | 0.82 ha |
| stbe_2 | Le Châtelier | 3.43 ha |
| stbe_2 | Le Châtelier | 2.56 ha |
| stbe_4 | Les Loges | 7.63 ha |
| lava_5 | La Malle | 46.82 ha |
| stbe_6 | Le Châtaignier | 25.67 ha |
| stbe_9 | Les Guélinières | 1.21 ha |



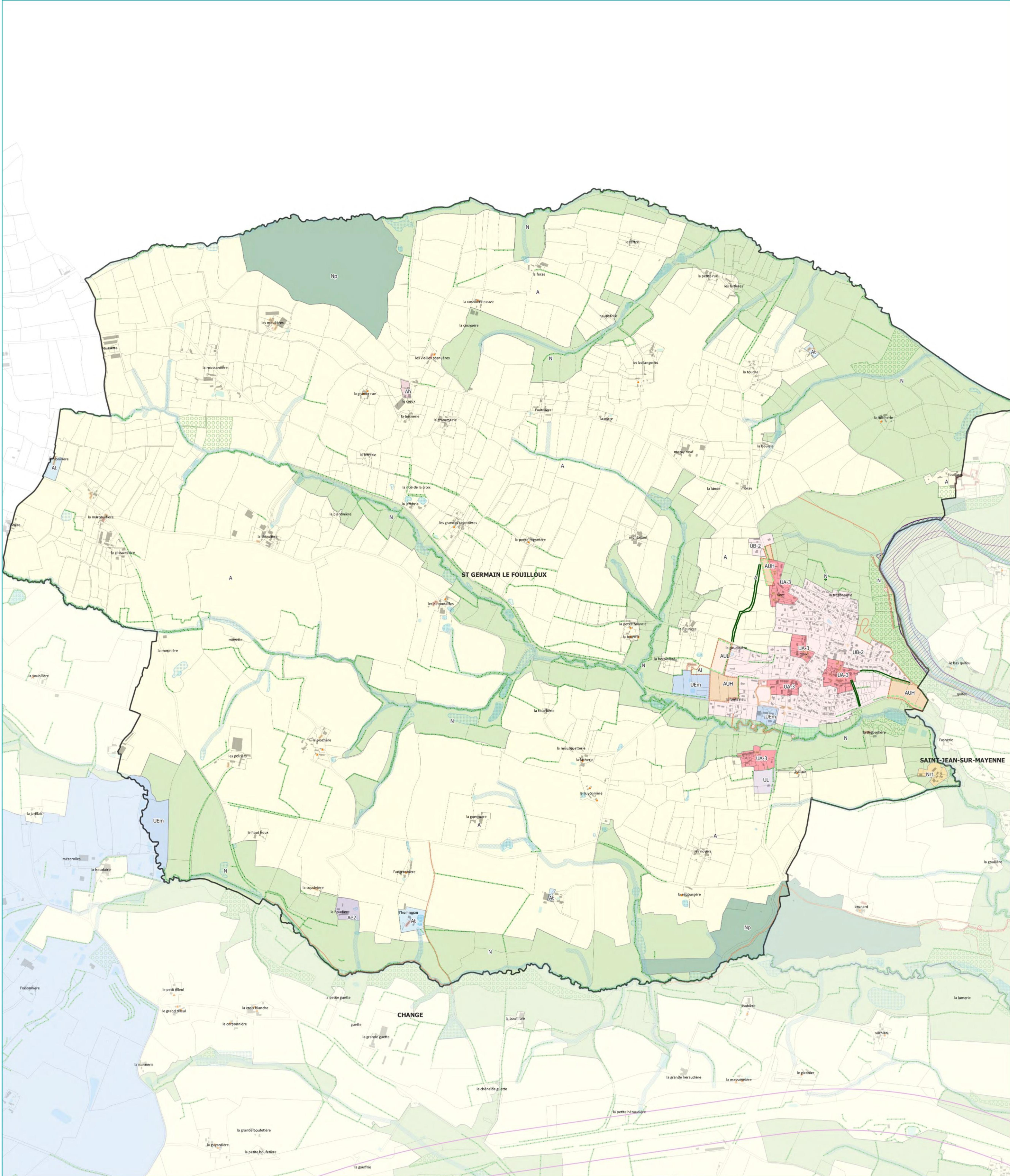


Emplacements réservés

| ER | Objet | Réf+épocaire | Surface |
|----------|--|--------------|---------|
| FR-...-1 | Aménagement d'un chemin piéton le long du ruisseau de la Mayette | C4-mmuh-1 | 9024 m² |
| FR-...-1 | Aménagement d'un chemin piéton le long du ruisseau de la Mayette | C4-mmuh-2 | 941 m² |
| ER-...-2 | Aménagement d'un chemin piéton le long du ruisseau de la Mayette | C4-mmuh-3 | 2502 m² |

Orientations d'Aménagement et de Programmation

| Référence | AP | Surface |
|-----------|---|----------|
| stge_1 | AP Soih Germai le Fi+ull+uh : Quelz 3 | 19986 m² |
| stge_4 | AP Soih Germai le Fi+ull+uh : Du Verit | 8078 m² |
| stge_9 | AP Soih Germai le Fi+ull+uh : La Fi+ih+uh | 8528 m² |



Zones et secteurs

Limites de zones et secteurs

PRESCRIPTIONS

Ponctuelles

- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Espaces boisés classes à conserver (L113-1 du CU)
- Changement de destination (L151-11-2^e du CU)
-

Linéaires

- Chemin de randonnée
- Murs d'intérêt
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Linéaires commerciaux
- Voiries et chemins d'intention
- Voies douces, chemins piétons à conserver et à créer
- Conditions de desserte
- Continuité végétale à planter : haies, arbres, massifs
- Symbolique des Haies en AVAP
- Espaces boisés classes à conserver (L113-1 du CU)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)

Surfaciques

- Périmètres d'OP
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- Zones non edificandi
- Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
- Emplacements réservés
- Terrains à vocation d'habitat dédié à la sédentarisation des gens de voyage
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- Espaces boisés classes à conserver (L113-1 du CU)
- Eléments de patrimoine à caractère intéressant
- Eléments de patrimoine à caractère remarquable
- Eléments de patrimoine à caractère exceptionnel
- Plantations à réaliser
- Terrains cultivés non-bâti à protéger en zone urbaine (L151-23 al.2)
- Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau

Informations

Surfaciques

- PPRI - Protection forte
- PPRI - Protection moyenne
- Atlas des zones inondables






Emplacements réservés

| ER | Surface |
|--|--------------------|
| ER -> 3 Crédit+in d urke vtr le pét+in+ne | C+v+in+ne 491 m² |
| ER -> 1 Aménagement d urk chemin pét+in+ne | C+v+in+ne 1076 m² |
| ER -> 1 Crédit+in d urke vtr le pét+in+ne le H+ng de la RD 131 | C+v+in+ne 1454 m² |
| ER -> 2 Crédit+in d urke vtr le pét+in+ne | C+v+in+ne 3798 m² |
| ER -> 7 Crédit+in d urke laiss+in pét+in+ne | C+v+in+ne 4259 m² |
| ER -> 8 Crédit+in d urke laiss+in pét+in+ne | C+v+in+ne 1597 m² |
| ER -> 8 Aménagement de la RD 131 | CD 53 541 m² |
| ER -> 12 Crédit+in d urke vtr le cyclable le H+ng de la RD 131 | C+v+in+ne 1332 m² |
| ER -> 4 Crédit+in d urke vtr le pét+in+ne | C+v+in+ne 13129 m² |
| ER -> 5 Crédit+in d urke vtr le pét+in+ne | C+v+in+ne 2069 m² |
| ER -> 6 Crédit+in d urke vtr le pét+in+ne | C+v+in+ne 6223 m² |

Orientations d'Aménagement et de Programmation

| Référence | AP | Surface |
|-----------|--|----------|
| stage_1 | AP Saint Germain le Fouilloux : Quillau 3 | 19986 m² |
| stage_1 | AP Saint Jean sur Mayenne : Rue du Fr+al+in+ne | 15014 m² |
| stage_2 | AP Saint Jean sur Mayenne : Des gro+des Més | 59332 m² |
| stage_3 | AP Saint Jean sur Mayenne : La B+ardière | 28252 m² |



Zones et secteurs

Limites de zones et secteurs

PRESCRIPTIONS

- Ponctuelles (Point):**
 - Arbres isolés remarquables à protéger (L111-2 du CU al.1)
 - Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
 - Changement de destination (L151-12 du CU)
 - ...

- Linéaires (Linear):**
 - Chemins de randonnée
 - Murs d'intérêt
 - Liées commerciaux
 - Voiries et chemins d'intention
 - Voies douces, chemins piétons à conserver et à créer
 - Conditions de desserte
 - Continuité végétale à planter : haies, arbres, massifs
 - Symbole des Haies en AVAP
 - Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
 - Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)

- Surfaces (Terrains):**
 - Périmètres d'OP
 - Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
 - Zones non edificables
 - Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
 - Emplacements réservés
 - Terrains à vocation d'habitat dédié à la sédentarisation des gens du voyage
 - Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
 - Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
 - Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Bois
 - Éléments de patrimoine à caractère intéressant
 - Éléments de patrimoine à caractère remarquable
 - Éléments de patrimoine à caractère exceptionnel
 - Plantations à réaliser
 - Terrains cultivés non-bâis à protéger en zone urbaine (L151-23 al.2)
 - Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau

Informations

- Surfaces (Terrains):**
 - PPR - Protection forte
 - PPM - Protection moyenne
 - Altas des zones inondables

4.2.SAINTE-JEAN-SUR-MAYENNE





PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

| Arrêt | Enquête publique | Approbation |
|---|---|---|
| Vu pour être annexé à la délibération n°..... | Vu pour être annexé à la délibération n°..... | Vu pour être annexé à la délibération n°..... |

4.2.SOULGE-SUR-OUETTE


Date de l'édition : 21.03.2023

Emplacements réservés

| ER | Objet | Bénéficiaire | Surface |
|------|---|--------------|---------|
| ER-1 | Aménagement d'équipements d'intérêt public | C+immobilier | 1004 m² |
| ER-2 | Aménagement d'équipements semi-publics | C+immobilier | 1051 m² |
| ER-3 | Développement d'un secteur urbain | C+immobilier | 631 m² |
| ER-4 | Aménagement de la RD 20 | CD 53 | 1086 m² |
| ER-5 | Aménagement de la RD 20 | CD 53 | 793 m² |
| ER-6 | Aménagement de la RD 20 | CD 53 | 552 m² |
| ER-7 | Création d'un parking | C+immobilier | 504 m² |
| ER-8 | Aménagement d'un chemin piétonnier | C+immobilier | 406 m² |
| ER-9 | Aménagement d'équipements de loisirs et de bordures | C+immobilier | 1596 m² |

Orientations d'Aménagement et de Programmation

| Référence | AP | Surface |
|-----------|---|----------|
| SIHL_10 | AP SIrulgt sur -viette : Le Châtelin Centre b+urg | 21089 m² |
| SIHL_10 | AP SIrulgt sur -viette : Le Châtelin Centre b+urg | 10070 m² |
| SIHL_2 | AP SIrulgt sur -viette : Biot+is | 2071 m² |
| SIHL_2 | AP SIrulgt sur -viette : Biot+is | 5872 m² |
| SIHL_6 | AP SIrulgt sur -viette : Rop des Sprints | 7162 m² |
| SIHL_8 | AP SIrulgt sur -viette : Le Châtelin Centre b+urg | 23191 m² |
| SIHL_8 | AP SIrulgt sur -viette : Le Châtelin Centre b+urg | 1596 m² |
| SIHL_8 | AP SIrulgt sur -viette : Le Châtelin Centre b+urg | 4160 m² |



Zones et secteurs

Limites de zones et secteurs

PRESCRIPTIONS

- Ponctuelles:**
 - Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
 - Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
 - Changement de destination (L151-11-2^e du CU)
 - ...

- Linéaires:**
 - Chemins de randonnée
 - Murs d'îlots
 - Marges de recul (L111-6 du CU)
 - Linéaires commerciaux
 - Voiries et chemins d'intention
 - Voies douces, chemins piétons à conserver et à créer
 - Conditions de desserte
 - Symboles des Haies en AVAP
 - Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
 - Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)

- Surficiques:**
 - Parcloses d'OAP
 - Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
 - Zones non ædificandi
 - Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
 - Emplacements réservés
 - Terrains à vocation d'habitat dédié à la séctorisation des gens du voyage
 - Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
 - Espaces payagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Bois
 - Éléments de patrimoine à caractère intéressant
 - Éléments de patrimoine à caractère remarquable
 - Éléments de patrimoine à caractère exceptionnel
 - Plantations à réaliser
 - Terrains cultivés non-bâti à protéger en zone urbaine (L151-23 al.2)
 - Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau

Informations

- Surficiques:**
 - PRI - Protection forte
 - PPRI - Protection moyenne

Atlas des zones inondables

4.2.SOULGE-SUR-OUETTE

