



Pays de Loiron
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi

secteur 3 - BOURGNEUF-LA-FORET

Étude recensement des bâtiments susceptibles
d'un changement de destination en zone A et N.

Fiches de recensement des bâtiments

Approbation du PLUi Modification de Droit Commun
n°1 - 20 décembre 2021



CERUR
CENTRE D'ÉTUDES
ET DE RECHERCHE
URBAIN

Dervenn
Réseau des villages
de Bretagne

LEXCAP
Réseau des villes
et villages de Bretagne

PDLENN
Réseau des villes
et villages de Bretagne

ARTELIA

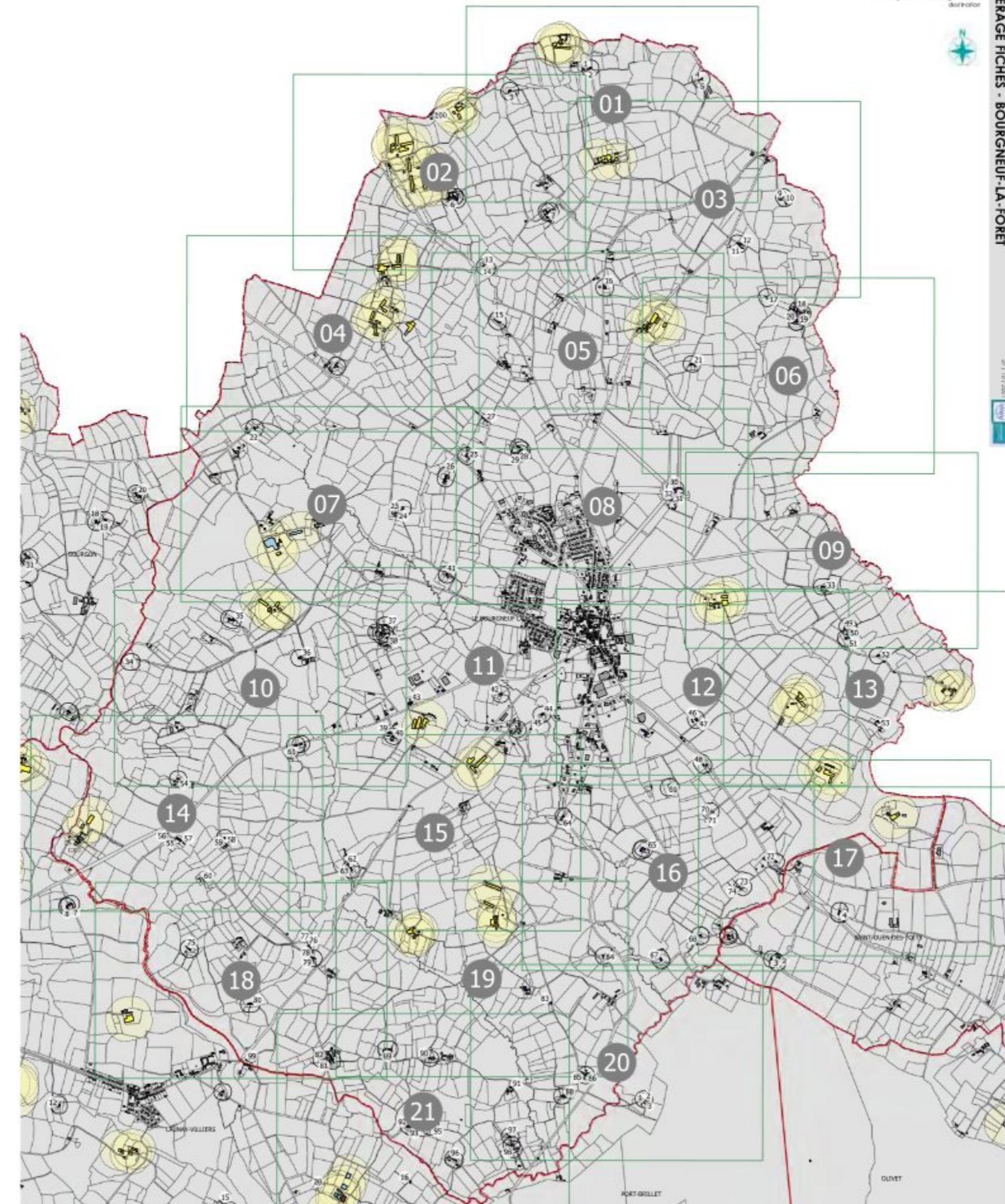
NUM	PARCELLE	SURFACE
1	A2282	114
2	A2282	132
4	A1398	79
5	A1398	170
3	A2203	115
6	A589	162
7	A993	97
8	B1172	83
9	B16	87
10	B16	185
11	B1247	124
12	B1247	125
13	A2281	132
15	A519	155
16	B150	127
17	B1221	267
18	B75	121
19	B56	178
20	B70	94
21	B239	110
22	B1090	122
23	D471	439
24	D471	100
26	D1667	127
25	A2154	276
27	A459	98
28	A438	212
29	A438	124
30	B1275	412

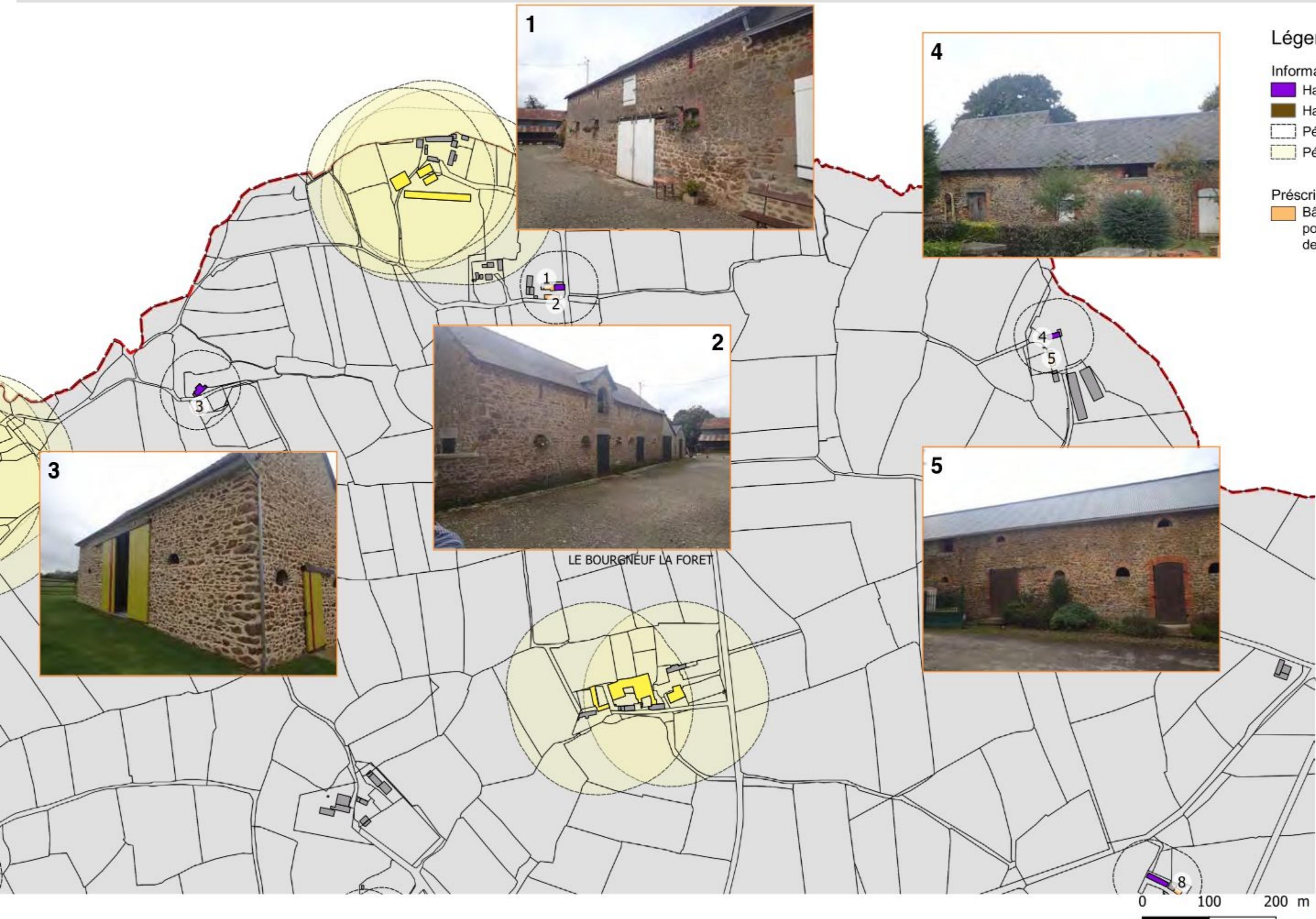
31	B361	139
32	B361	179
33	B1229	272
34	D718	102
35	D868	168
36	D513	377
37	D429	84
38	D1504	81
39	C337	181
40	C339	179
41	D1500	117
42	C367	134
44	C249	169
45	C2466	56
46	B1258	177
47	B1259	110
48	A107	226
49	B1283	208
50	B1261	133
51	B1083	218
52	B1121	109
54	B1511	89
55	C2135	235
57	C2456	141
58	C432	120
59	C2137L	206
61	C2455	298
62	C484	95
63	C484	110

64	C1482-C1483	243
65	C2145	91
66	C1198	159
67	C1992	158
68	C1282	103
69	C2473	116
70	C2130	196
71	C2130	197
72	B717	106
73	C2464	147
74	C2464	132
75	C2045	138
76	C2096	225
78	C2096	96
79	C531	92
80	C2465	93
81	C2609	209
83	C762	77
84	C2685	79
85	C1950	129
86	C1953	147
87	C1953	108
88	C2469-804	181
89	C2461	163
90	C1834	93
91	C852	168
92	C941	122
93	C941	144
94	C931	110
95	C930	151

96	C2341-C2335	226
97	C888	212
98	C2228	112
14	A2281	135
60	C652	80
77	C2096	93
82	C1057	91
56	C2135	114
43	D372	88
53	B1231	117
99	C1704	222
100	A1451	161

SECTEUR 2 BOURGNEUF_LA_FORET







Légende

Informations diagnostic

- Habitat
 - Hangar
 - Périmètre 50m habitat
 - Périmètre 125m

Préscriptions

- Bâti inventorié pouvant potentiellement changer de destination



Légende

Informations diagnostic

Habitat

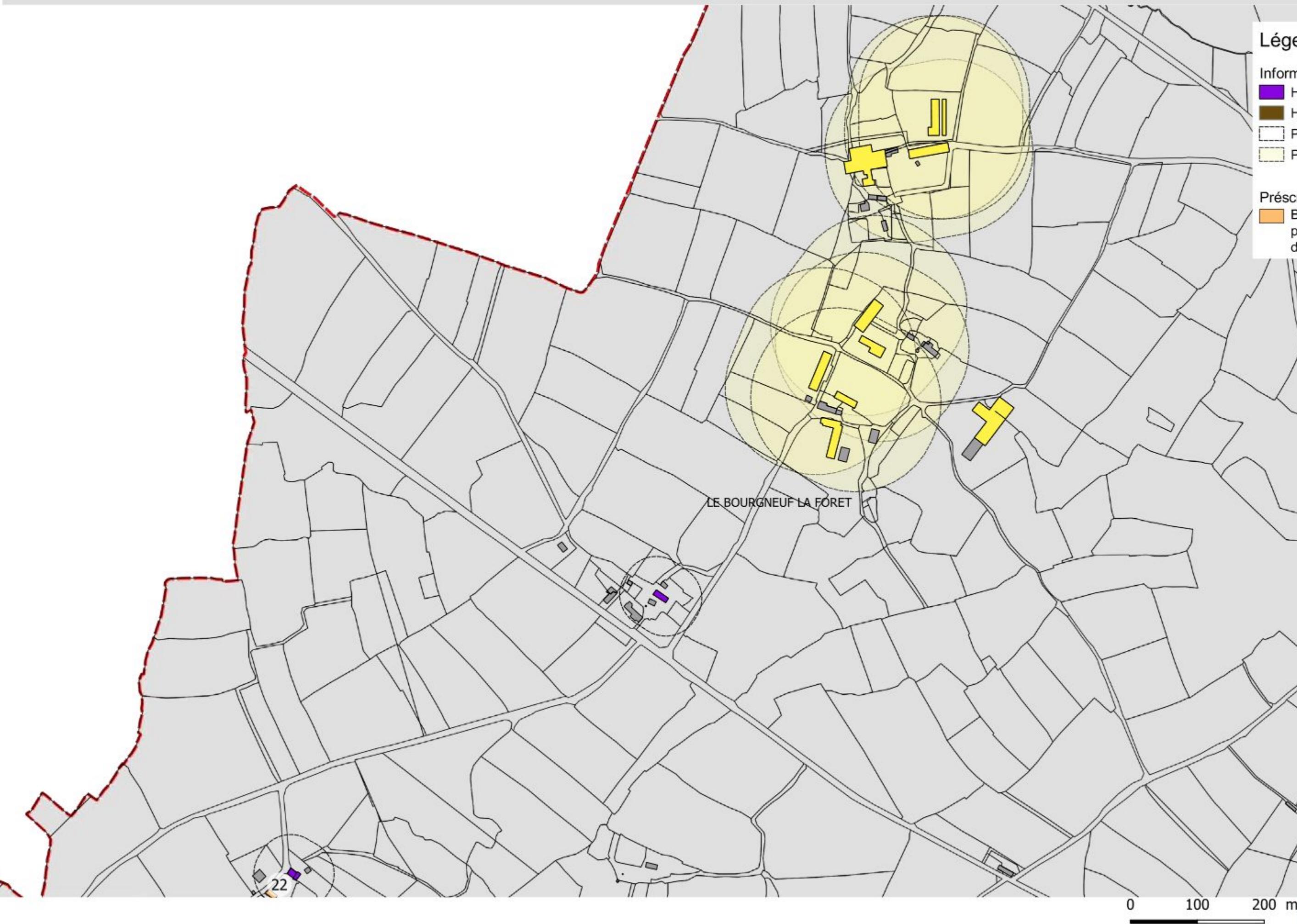
Hangar

Périmètre 50m habitat

Périmètre 125m

Préscriptions

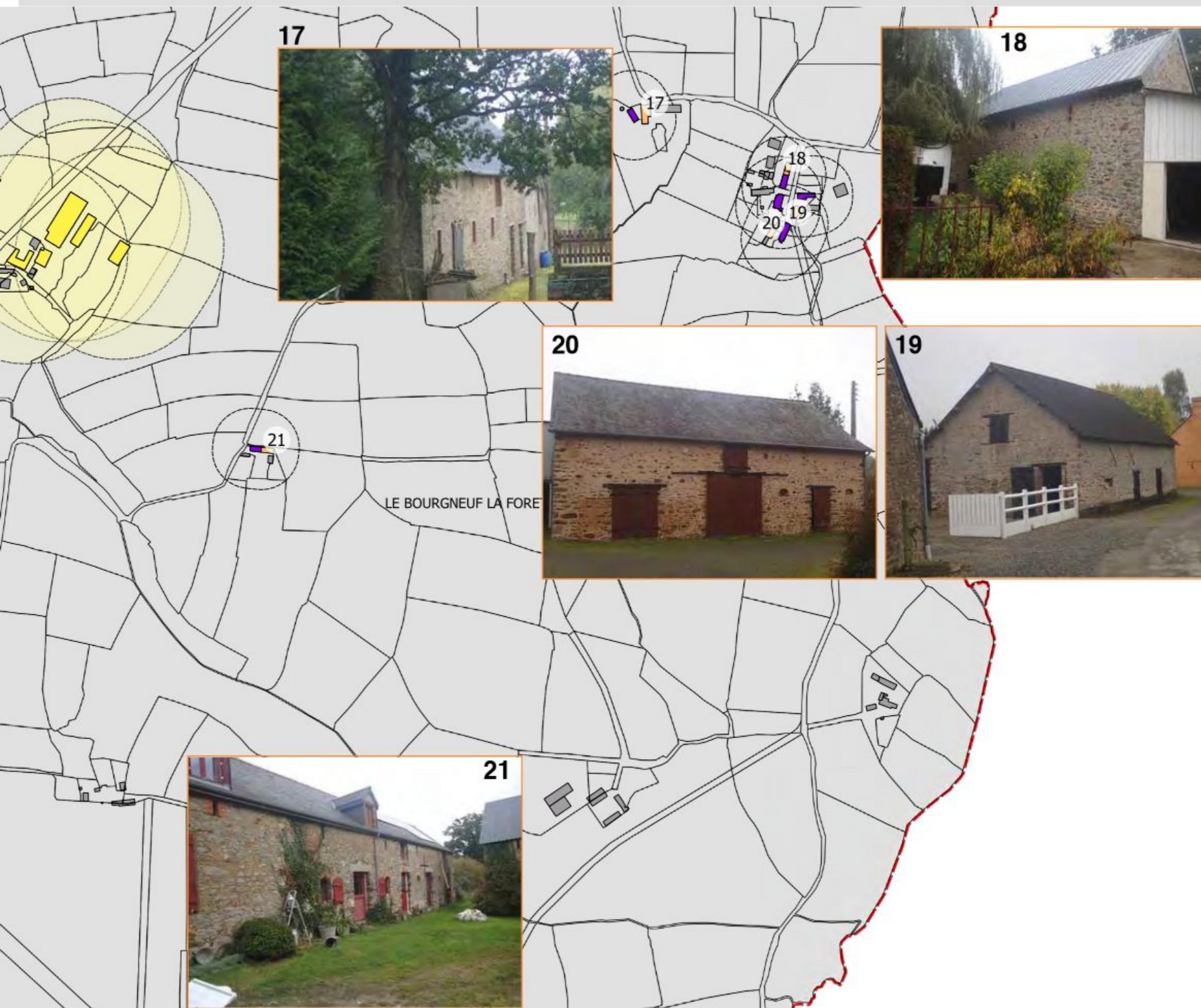
Bâti inventorié pouvant potentiellement changer de destination



0 100 200 m







Légende

Informations diagnostic

Habitat

Hangar

Périmètre 50m habitat

Périmètre 125m

Préscriptions

Bâti inventorié pouvant potentiellement changer de destination



0 100 200 m



27





Légende

Informations diagnostic

- Habitat
- Hangar
- Périmètre 50m habitat
- Périmètre 125m

Préscriptions

- Bâti inventorié pouvant potentiellement changer de destination









Légende

Informations diagnostic

Habitat

Hangar

Périmètre 50m habitat

Périmètre 125m

Préscriptions

Bâti inventorié pouvant potentiellement changer de destination



0 100 200 m

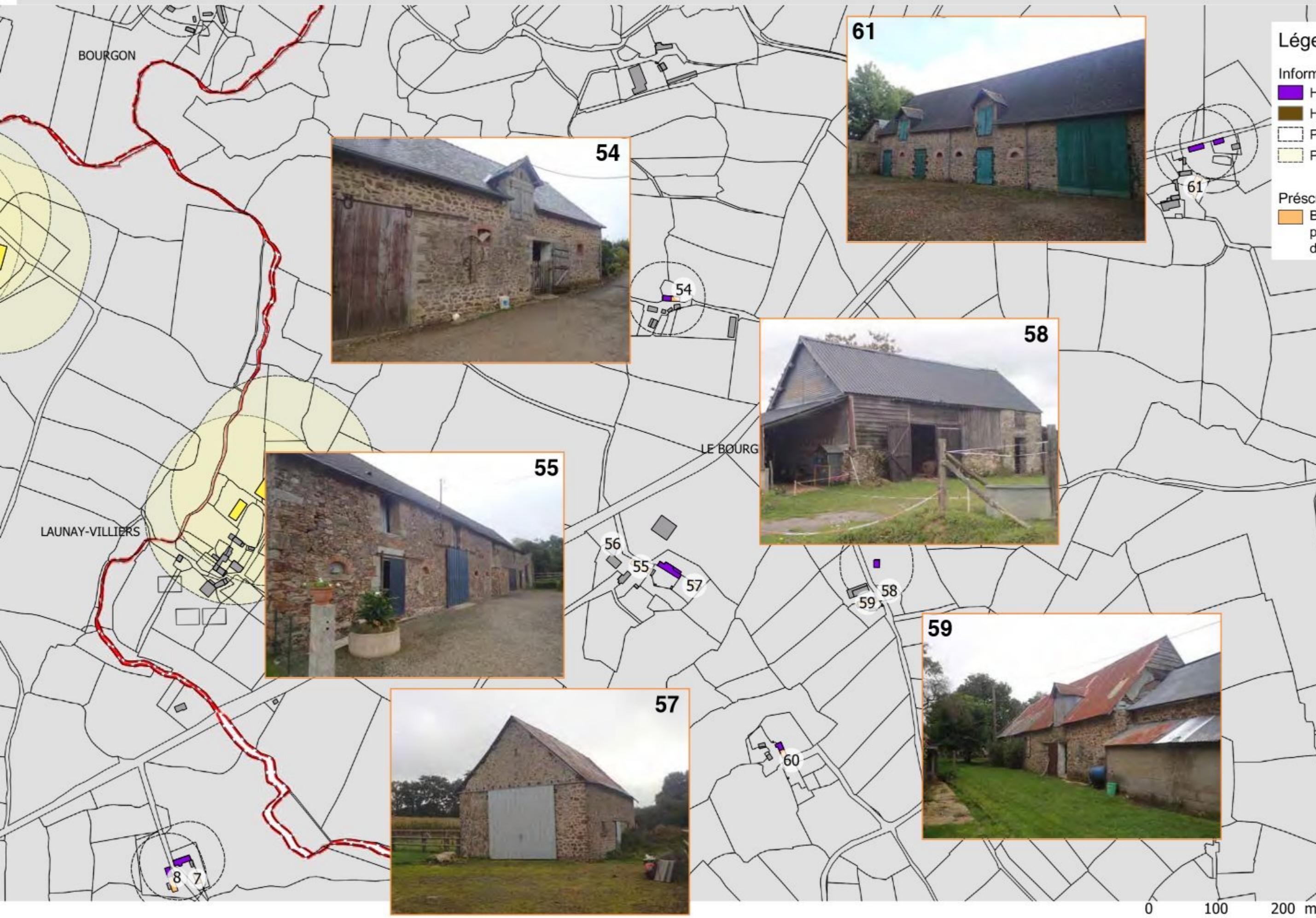
SECTEUR 2 BOURGNEUF_LA_FORET

Repérage cartographique des bâtiments susceptibles d'un changement de destination

27 / 10 / 2021

PLUi

14





SECTEUR 2 BOURGNEUF_LA_FORET

69



s susceptibles d'un changement de destination

27 / 10 / 2021

PLUi

16

64



65



71



70



66



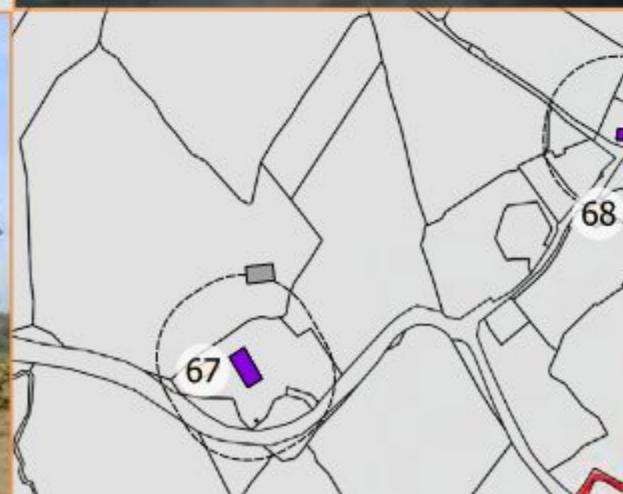
68



67



67



0 100 200 m



Légende

Informations diagnostic

Habitat

Hangar

Périmètre 50m habitat

Périmètre 125m

Préscriptions

Bâti inventorié pouvant potentiellement changer de destination



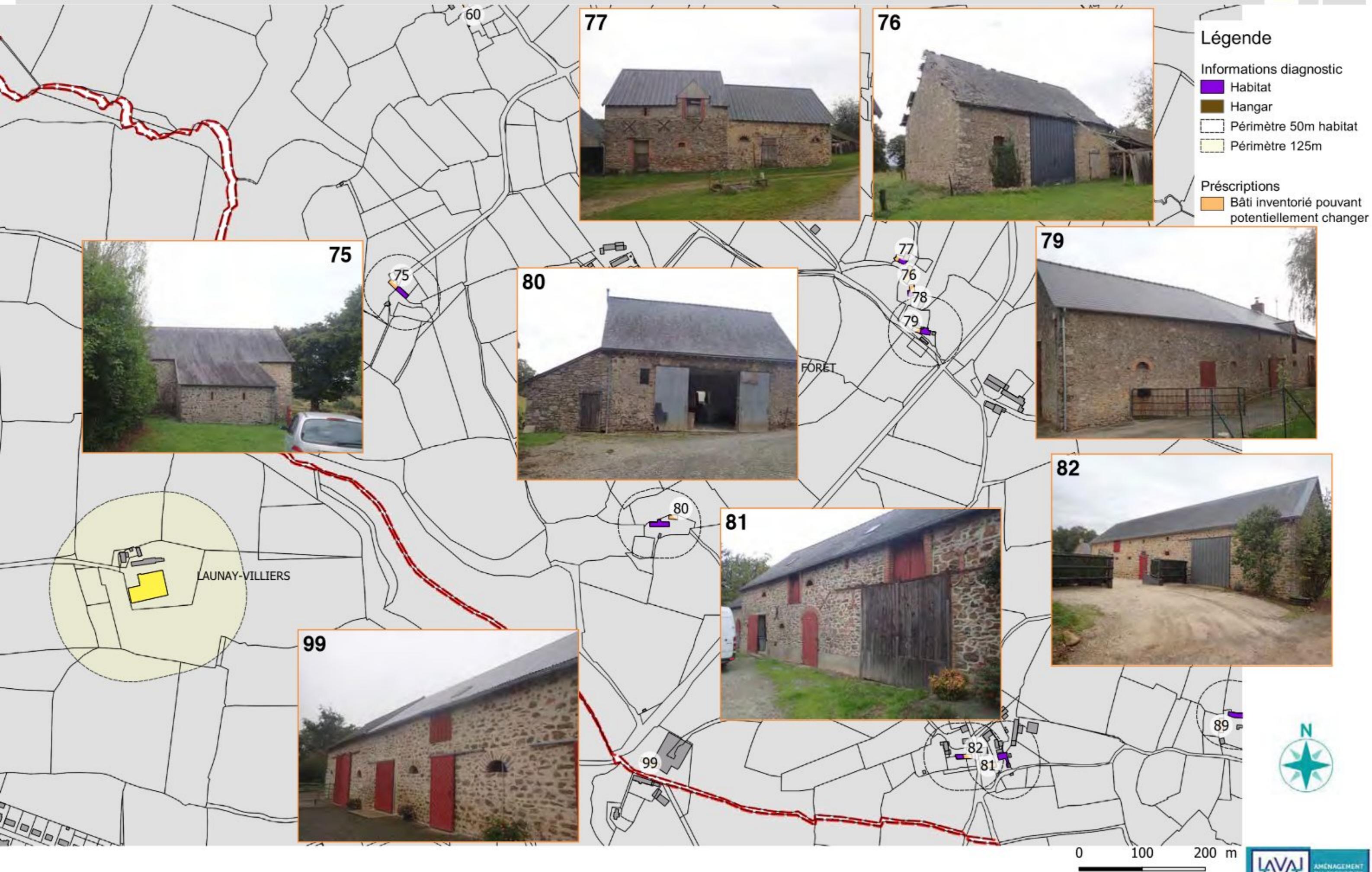
**SECTEUR 2
BOURGNEUF_LA_FORET**

Repérage cartographique des bâtiments susceptibles d'un changement de destination

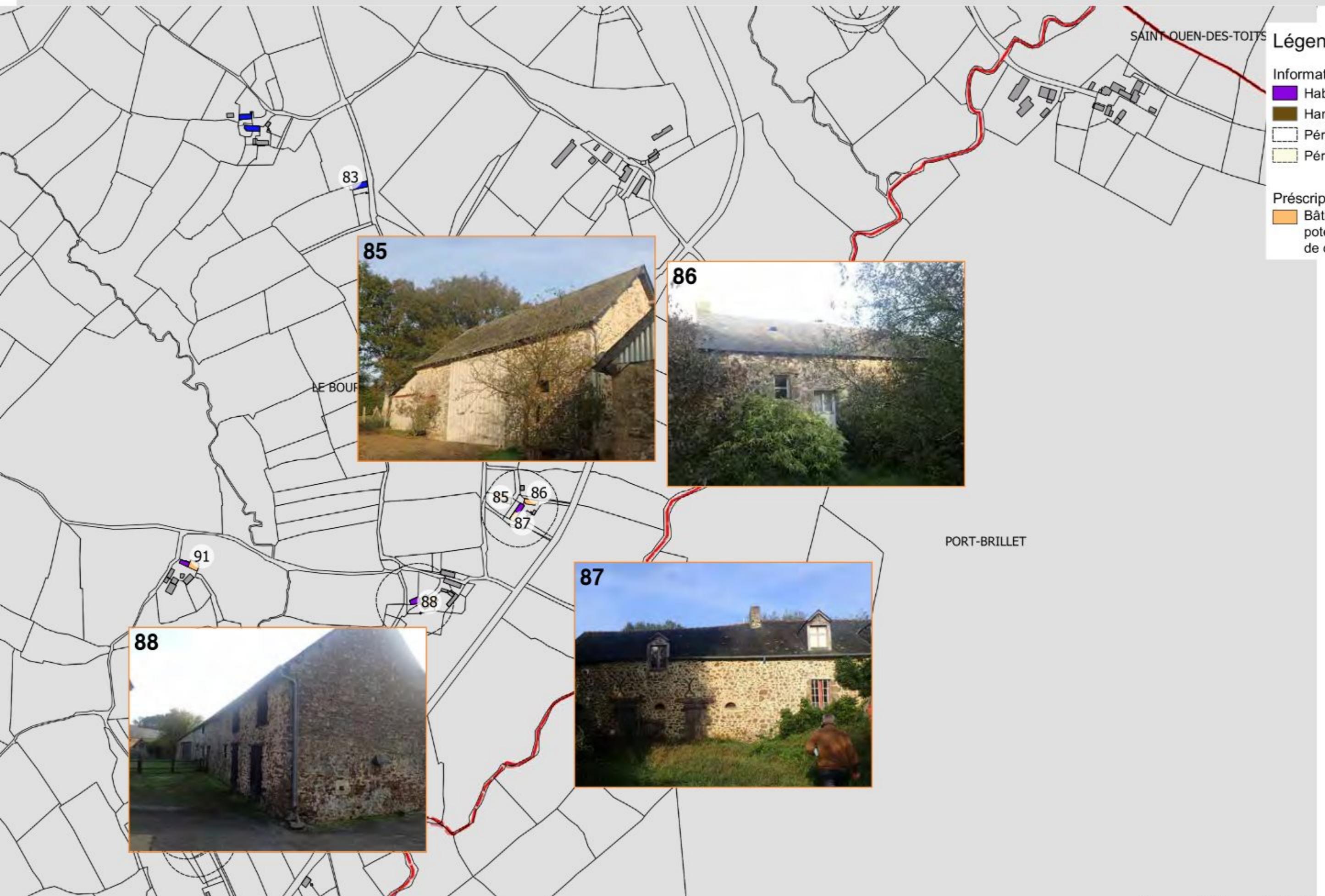
27 / 10 / 2021

PLUi

18







Légende

Informations diagnostic

- Habitat
- Hangar
- Périmètre 50m habitat
- Périmètre 125m

Préscriptions

- Bâti inventorié pouvant potentiellement changer de destination



0 100 200 m

SECTEUR 2 BOURGNEUF_LA_FORET

Rapportage cartographique des bâtiments susceptibles d'un changement de destination

27 / 10 / 2021

PLUi

21

Légende

Informations diagnostic

Habitat

Hangar

Périmètre 50m habitat

Périmètre 125m

Préscriptions

Bâti inventorié pouvant potentiellement changer de destination



0 100 200 m



Pays de Loiron
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



secteur 2 - BOURGON

Étude recensement des bâtiments susceptibles
d'un changement de destination en zone A et N.

Fiches de recensement des bâtiments (suite terrain
du 23/05/2017)

Approbation du PLUi - 16 décembre 2019



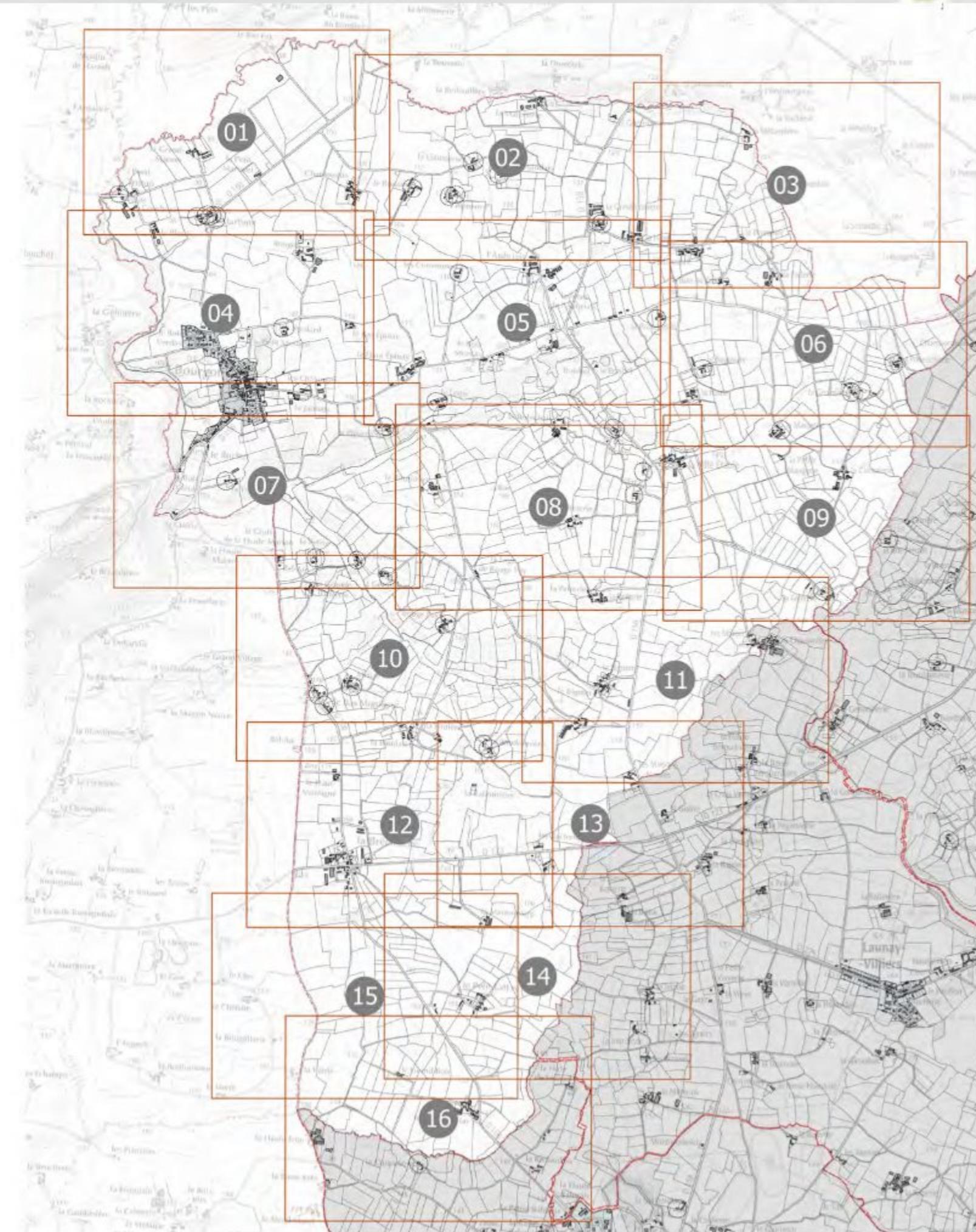
NUM	PARCELLE	SURFACE
1	ZA29	190
2	ZA29	113
3	ZA29	151
4	ZA22	109
5	ZB63	82
6	B157	181
7	ZB87	130
8	B94	154
9	B959	163
10	ZE38	142
11	ZC74	97
12	ZC60	90
13	ZC65	144
14	B961	186
15	C1765	113
16	C99	395
17	C1844	114
18	C1962	151
19	C250	120
20	C238	155
21	ZD105	87
22	ZD76	271
23	A868	275
24	A859	264

NUM	PARCELLE	SURFACE
25	A936	193
26	C2011	101
27	C122	103
28	C130	111
29	C130	88
30	C1165	188
31	C1165	283
32	A805	118
33	A800	130
34	A438	102
35	A531	156
36	A520	270
37	A520	221
38	A491	252
39	C2097	185
40	ZH5	115
41	C405	88
42	C405	178
43	C559	122
44	C559	150
45	C573	99
46	C1505	211
47	C2142	128

SECTEUR 2 BOURGON

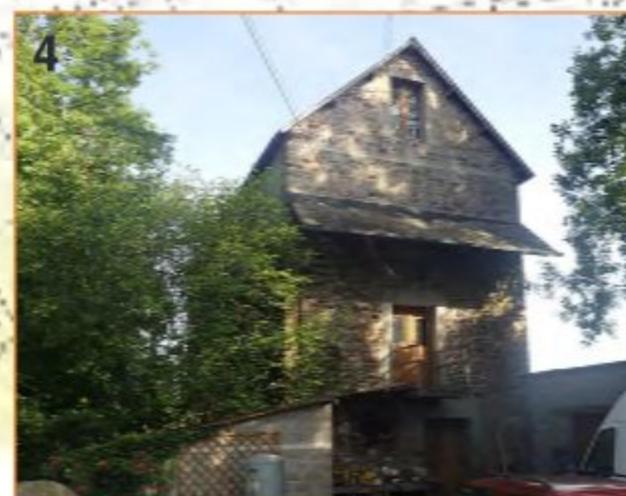
Repérage cartographique des bâtiments susceptibles d'un changement de destination

25 / 9 / 2019



Légende

CHGT DESTINATION
DIAG AGRICOLE
Batt_agr
SOPE
SOH HABITAT
périmètre 125m



0 200 200 m



Légende

CHGT DESTINATION
DIAG AGRICOLE
Batt_agri
SOPE
SOH HABITAT
périmètre 125m



Légende

CHGT DESTINATION
DIAG AGRICOLE
Batt_agri
SOPE
SOH HABITAT
périmètre 125m



SECTEUR 2
BOURGON

Répérage cartographique des bâtiments susceptibles d'un changement de destination
35 / 9 / 2015

04

Légende

CHGT DESTINATION
DIAG AGRICOLE
Batt_agri
SOPE
SOH HABITAT
périmètre 125m



200 m

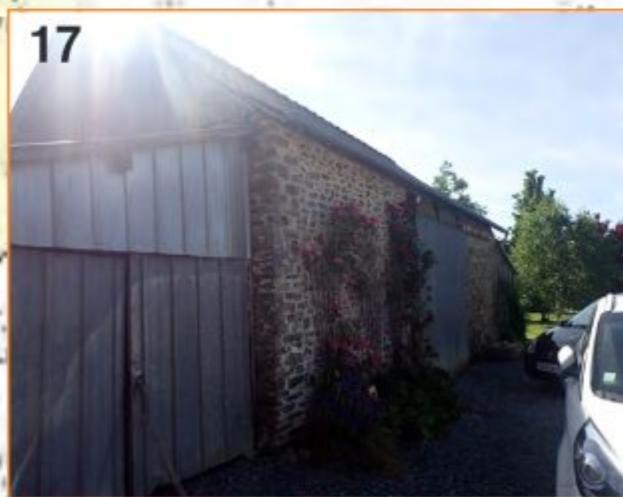
Légende

CHGT DESTINATION
DIAG AGRICOLE
Batt_Agré
SOPE
SOUS MARINAT



0 200 m

17



19



18



20



Légende

- CHGT DESTINATION
DIAG AGRICOLE
Batt_agri
SOPE
SOH HABITAT
périmètre 125m

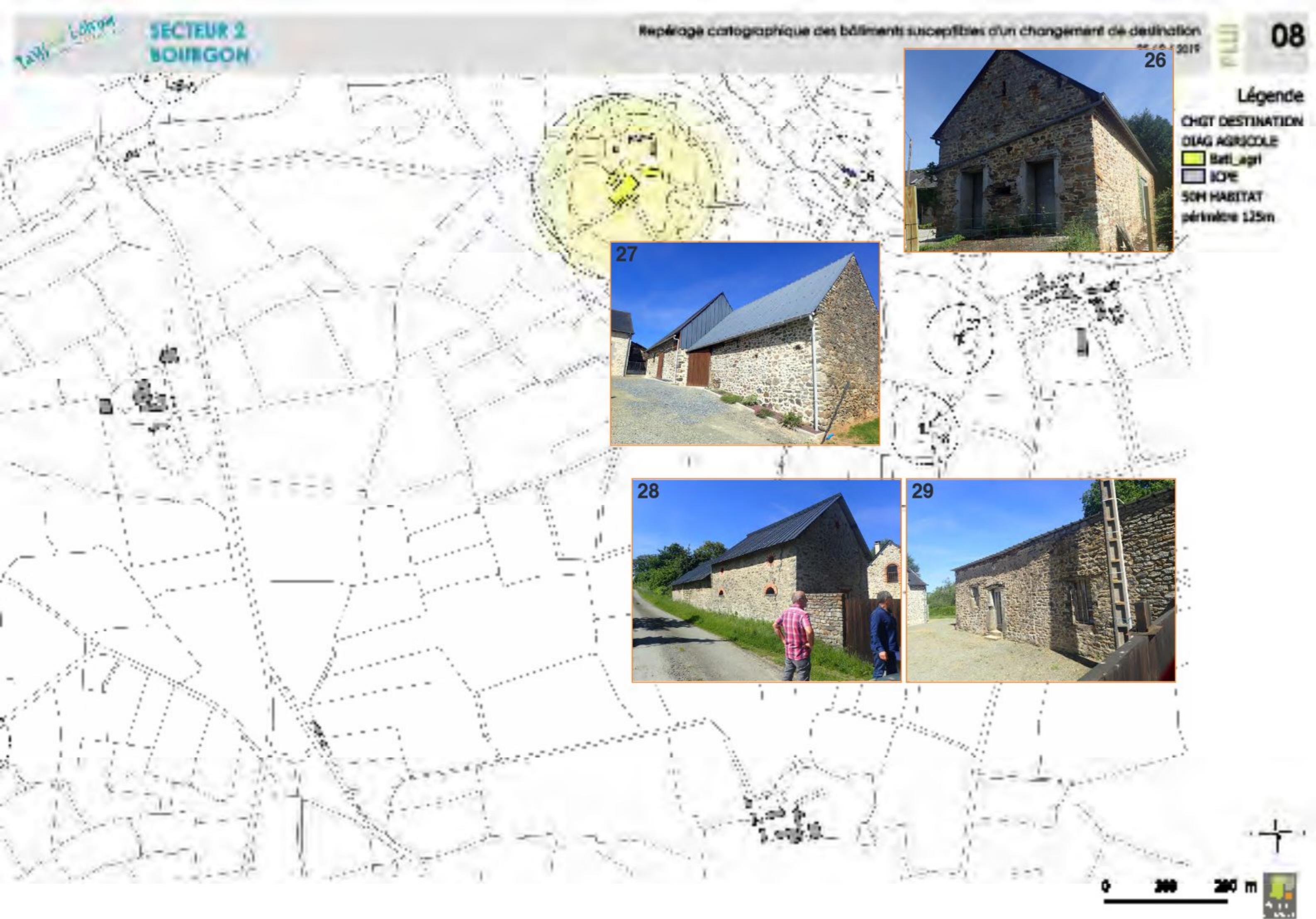




Trop petit
(70 m²)

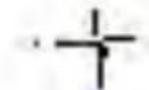


Légende
CHGT DESTINATION
DIAG AGROZOLE
Bati agric.
SOIPE
SOI HABITAT
périmètre 125m



Légende

- CHGT DESTINATION
DIAG AGRICOLE
Batt_agri
SOPE
SOH HABITAT
périmètre 125m



0 200 m



32



33



34



35



38



36



37



39



Légende

CHGT DESTINATION
DIAG AGROCOLE
Batt_agri
SOPE
SOP HABITAT
périmètre 125m

0 200 200 m



Légende

CHIEF DESTINATION
DING ASYLUM

Batt_Agric
10%

50M HABITAT





Légende

CHGT DESTINATION

DIAG AGROCOLE

- Batt_agri
- SOPE

SOH HABITAT

périmètre 125m

SECTEUR 2
BOURGON

Répérage cartographique des bâtiments susceptibles d'un changement de destination
25 / 9 / 2019

13



0 200 m



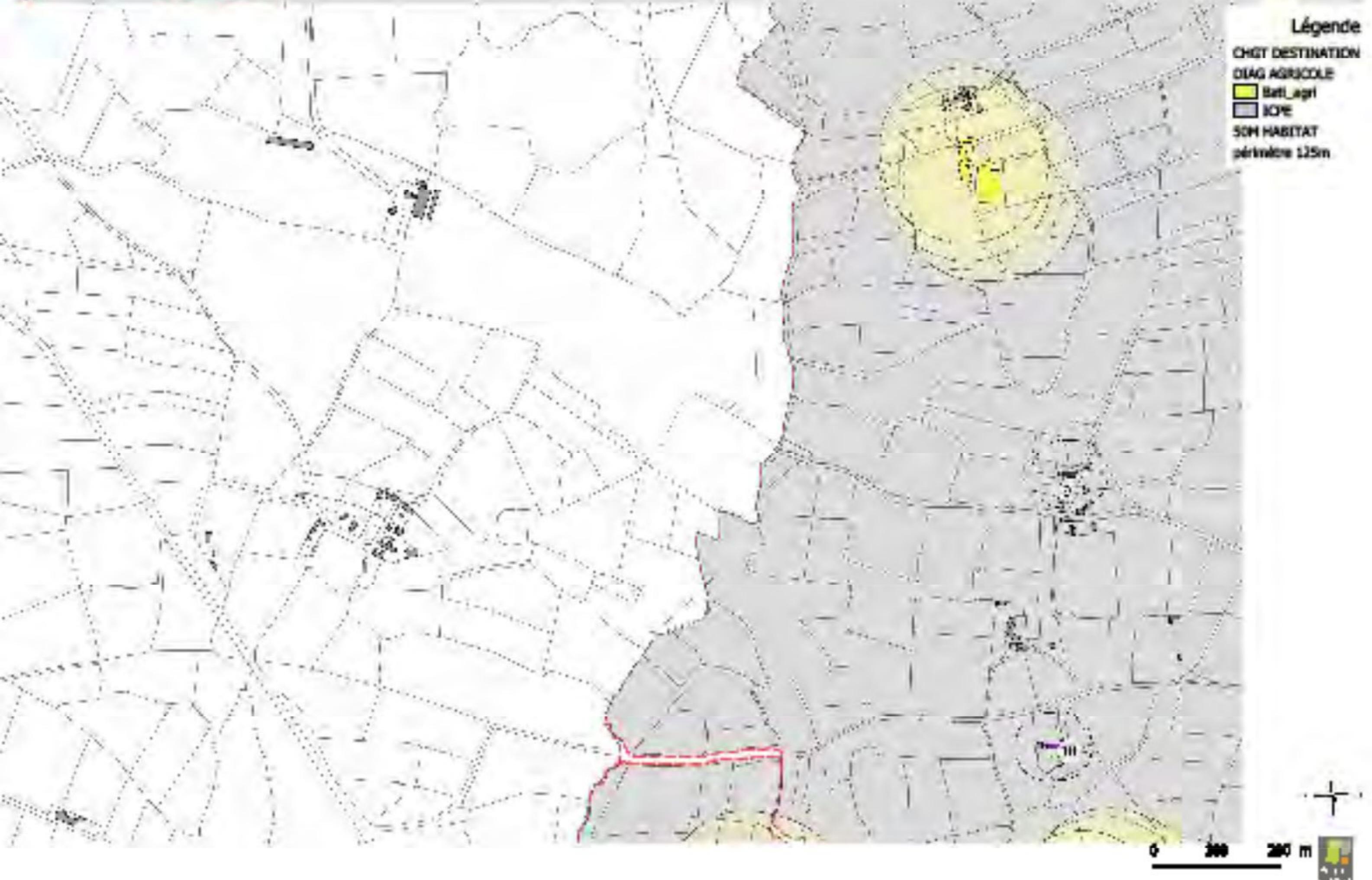
Légende

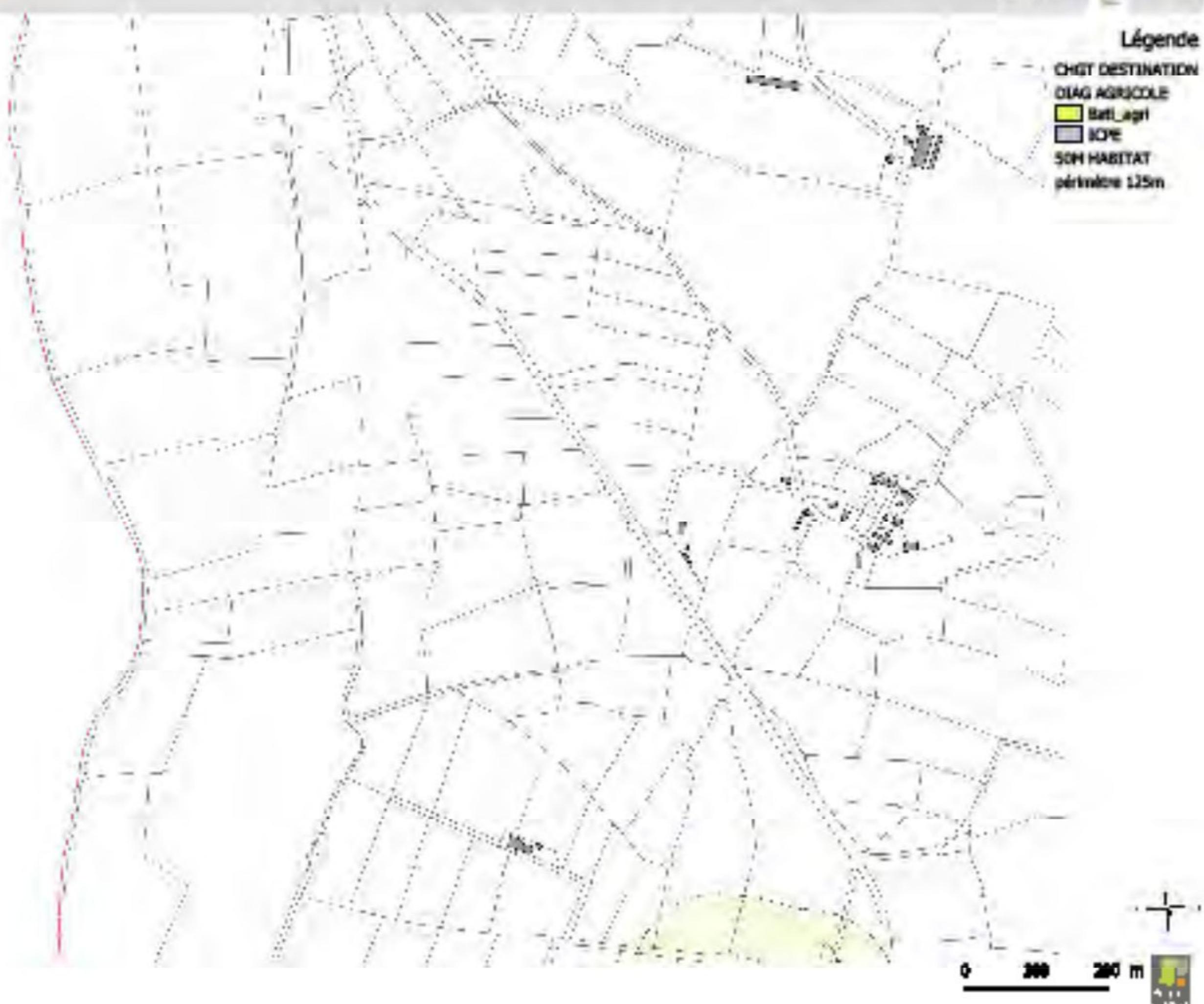
CHGT DESTINATION
DIAG AGRICOLE
Batt_agri
SOPE
SOH HABITAT
périmètre 125m



Légende

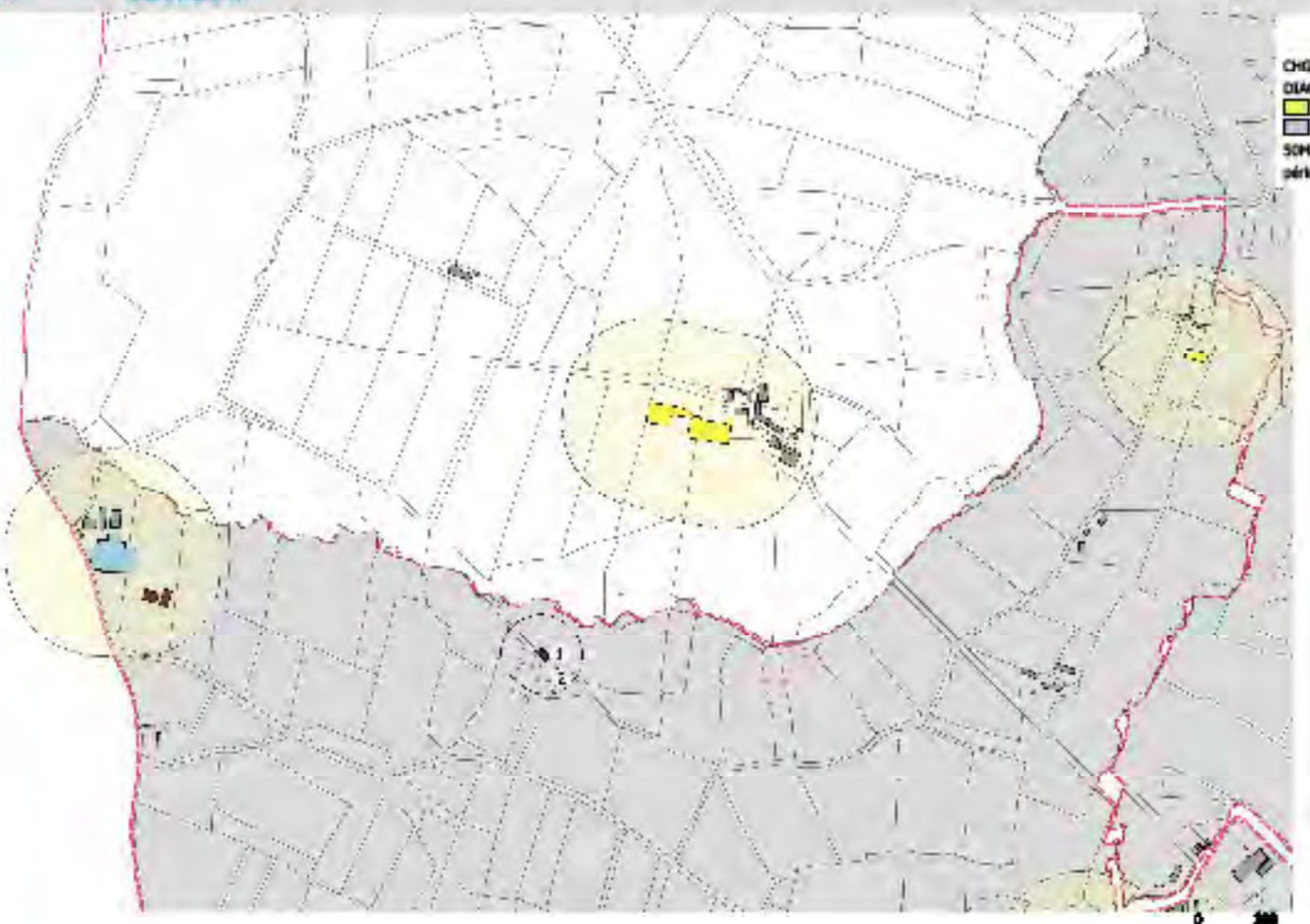
- CHGT DESTINATION
DIAG AGRICOLE
Batt_agri
SOPE
SOH HABITAT
périmètre 125m





Légende

CHGT DESTINATION
DIAG AGRICOLE
Batt_agr
SOPE
SOH HABITAT
périmètre 125m





Pays de Loiron
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi



secteur 2 - LA GRAVELLE

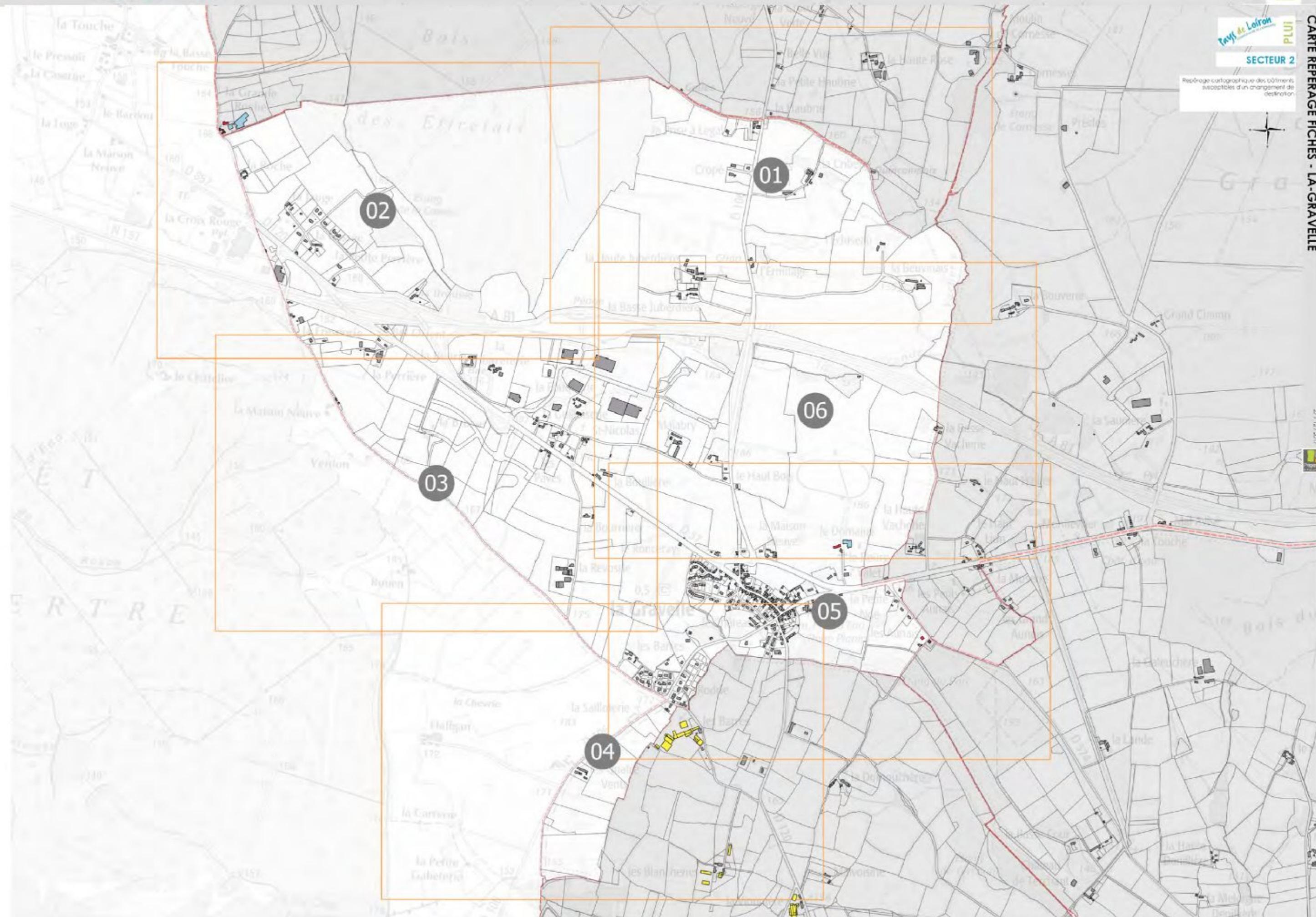
Étude recensement des bâtiments susceptibles
d'un changement de destination en zone A et N.

Fiches de recensement des bâtiments (suite terrain
du 13/09/2017)
Approbation du PLUi - 16 décembre 2019

NUM	PARCELLE	SURFACE	COMMENTAIRES
1	ZB135	80	
2	ZB121	120	
3	ZB97	181	
4	ZA72	167	
5	ZB147	189	
6	ZB145	308	
7	ZE137	158	

Territoire de L'Orion PLUi
SECTEUR 2

Repérage cartographique des bâtiments susceptibles d'un changement de destination



Légende

- 50M HABITAT
- CHGT_APPRO_ATLAS
- HABITAT
- Bâti chgt destination
- périmètre 125m

1



2



3



0 100 200 m

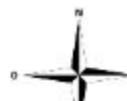
Légende

- 50M HABITAT
- CHGT_APPRO_ATLAS
- HABITAT
- Bâti chgt destination
- périmètre 125m

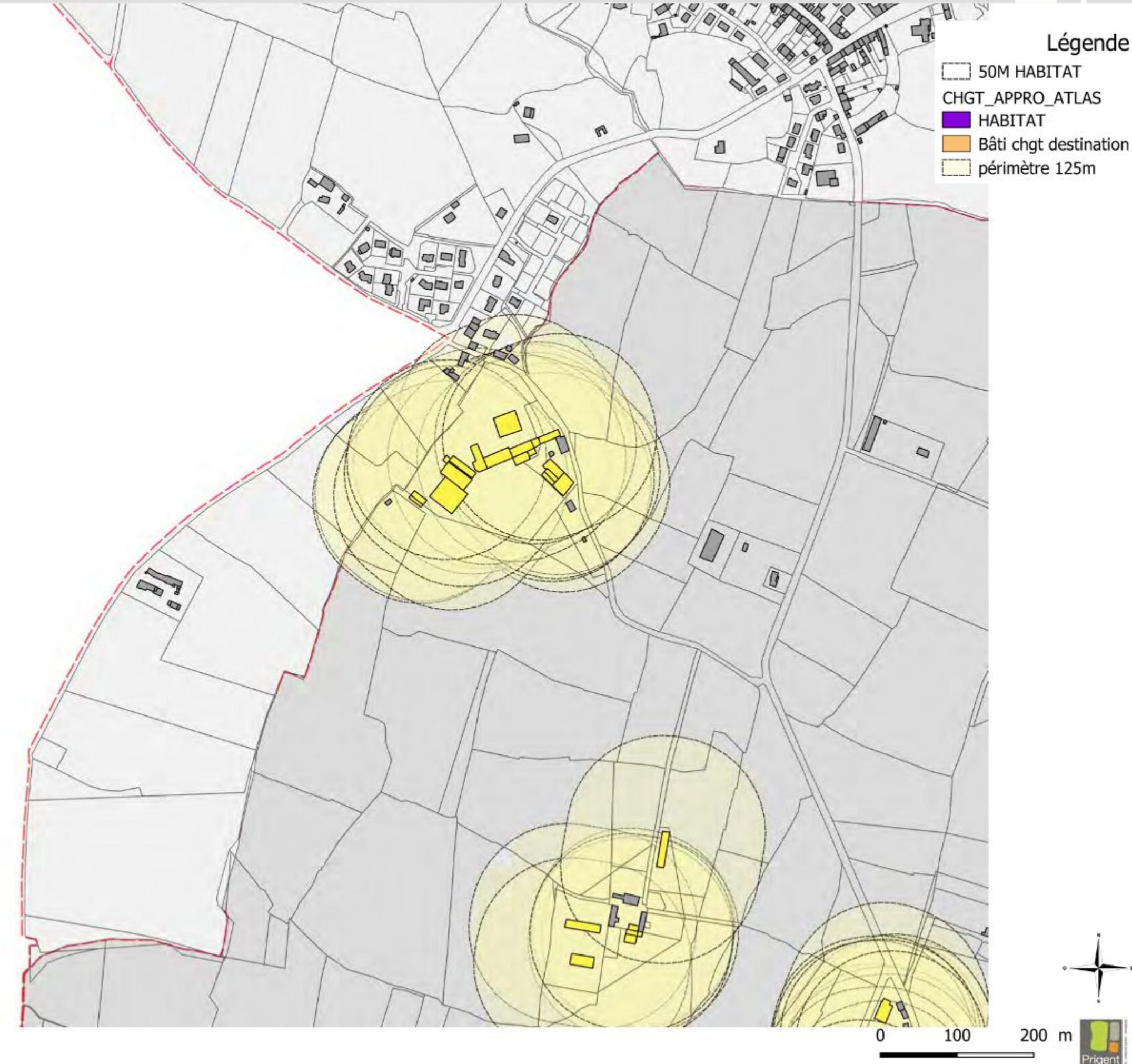


Légende

- 50M HABITAT
- CHGT_APPRO_ATLAS
- HABITAT
- Bâti chgt destination
- périmètre 125m

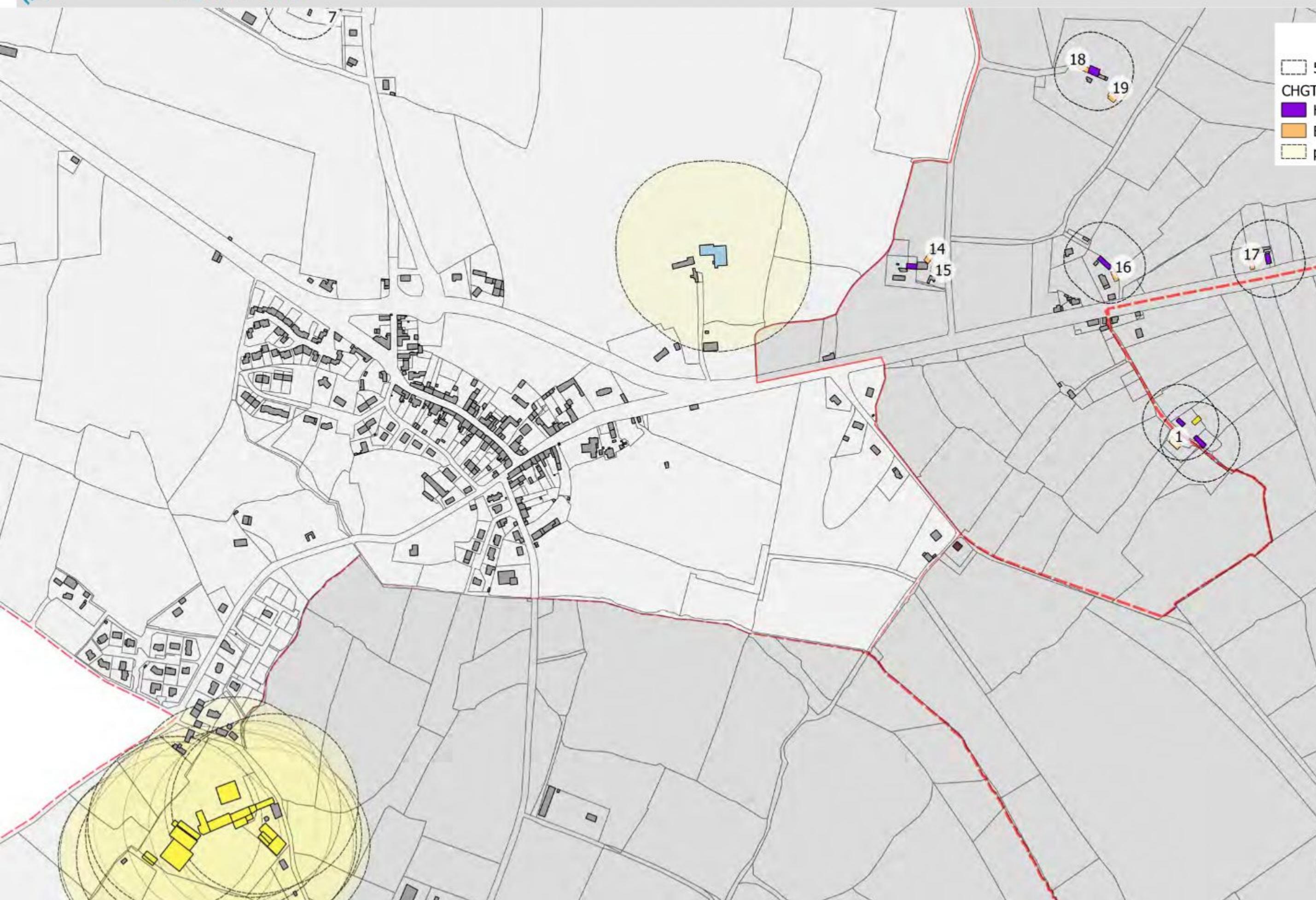


200 m



Légende

- 50M HABITAT
- CHGT_APPRO_ATLAS
- HABITAT
- Bâti chgt destination
- périmètre 125m







Pays de Loiron
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi



secteur 2 - LAUNAY-VILLIERS

Étude recensement des bâtiments susceptibles
d'un changement de destination en zone A et N.

Fiches de recensement des bâtiments
Approbation du PLUi Modification de Droit Commun
n°1 - 20 décembre 2021



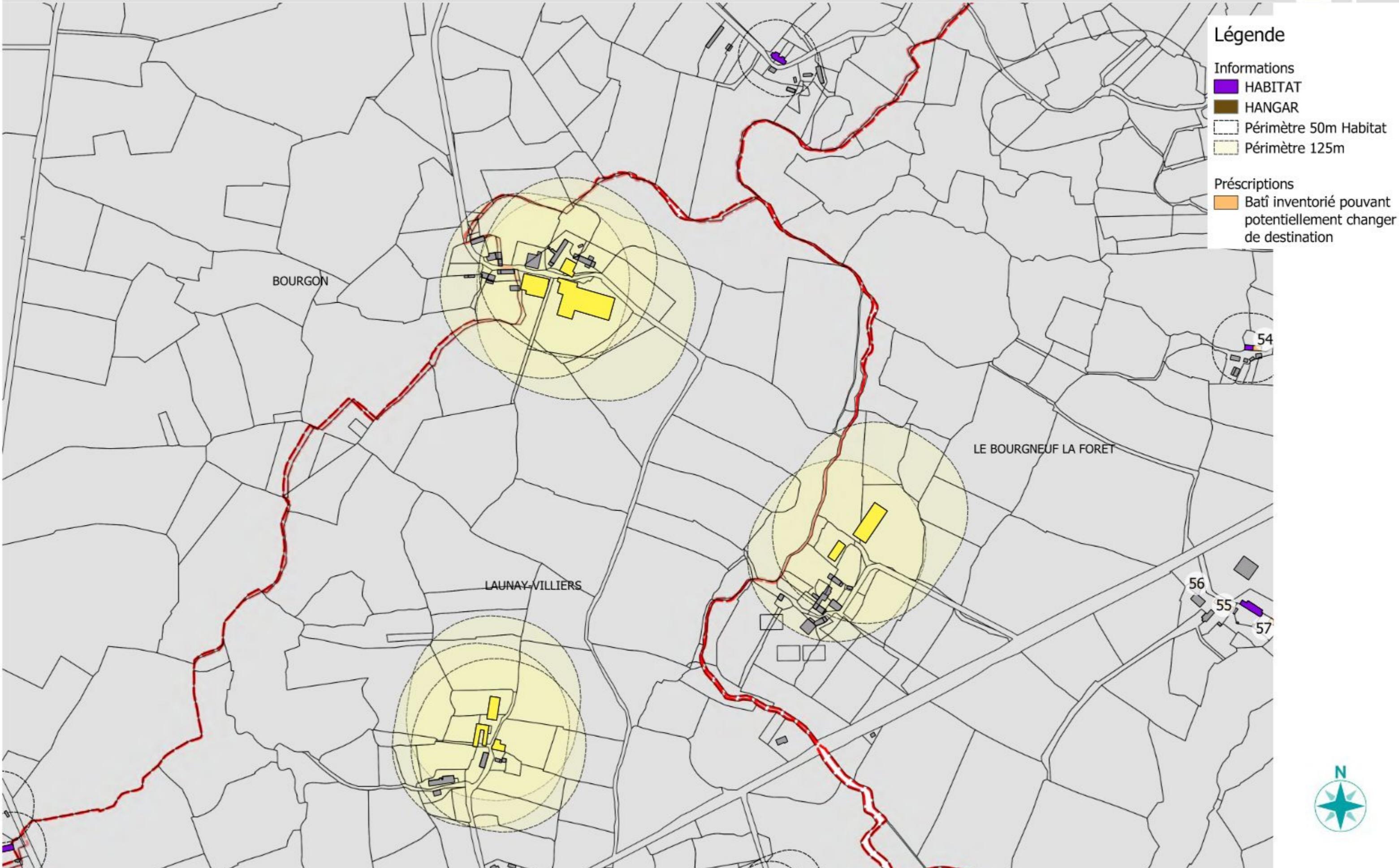
CÉRUR
Centre d'Etudes et de Recherches
sur l'Urbanisme et le Rural



NUM	PARCELLE	SURFACE
1	A1413	126
2	A1441	136
3	A103	230
4	A104	105
5	A100	96
6	A174	185
7	A1270	102
8	A1272	175
9	B531	135
10	B248	129
11	B603	220
12	B569	88
13	A717	161
14	A716	103
15	A1298	120
16	A330	180
17	A679	135
18	A588	180
19	A1248	85
20	A0273	100

SECTEUR 2
LAUNAY_VILLIERS





Légende

Informations

HABITAT

HANGAR

Périmètre 50m Habitat

Périmètre 125m

Préscriptions

Bati inventorié pouvant potentiellement changer de destination



0 100 200 m

Légende

Informations

HABITAT

HANGAR

Périmètre 50m Habitat

Périmètre 125m

Préscriptions

Bati inventorié pouvant potentiellement changer de destination



0 100 200 m

Légende

Informations
HABITAT
HANGAR
Périmètre 50m Habitat
Périmètre 125m

Préscriptions
Bati inventorié pouvant potentiellement changer de destination



Légende

Informations

HABITAT

HANGAR

Périmètre 50m Habitat

Périmètre 125m

Préscriptions

Bati inventorié pouvant potentiellement changer de destination



0 100 200 m

Légende

Informations

HABITAT

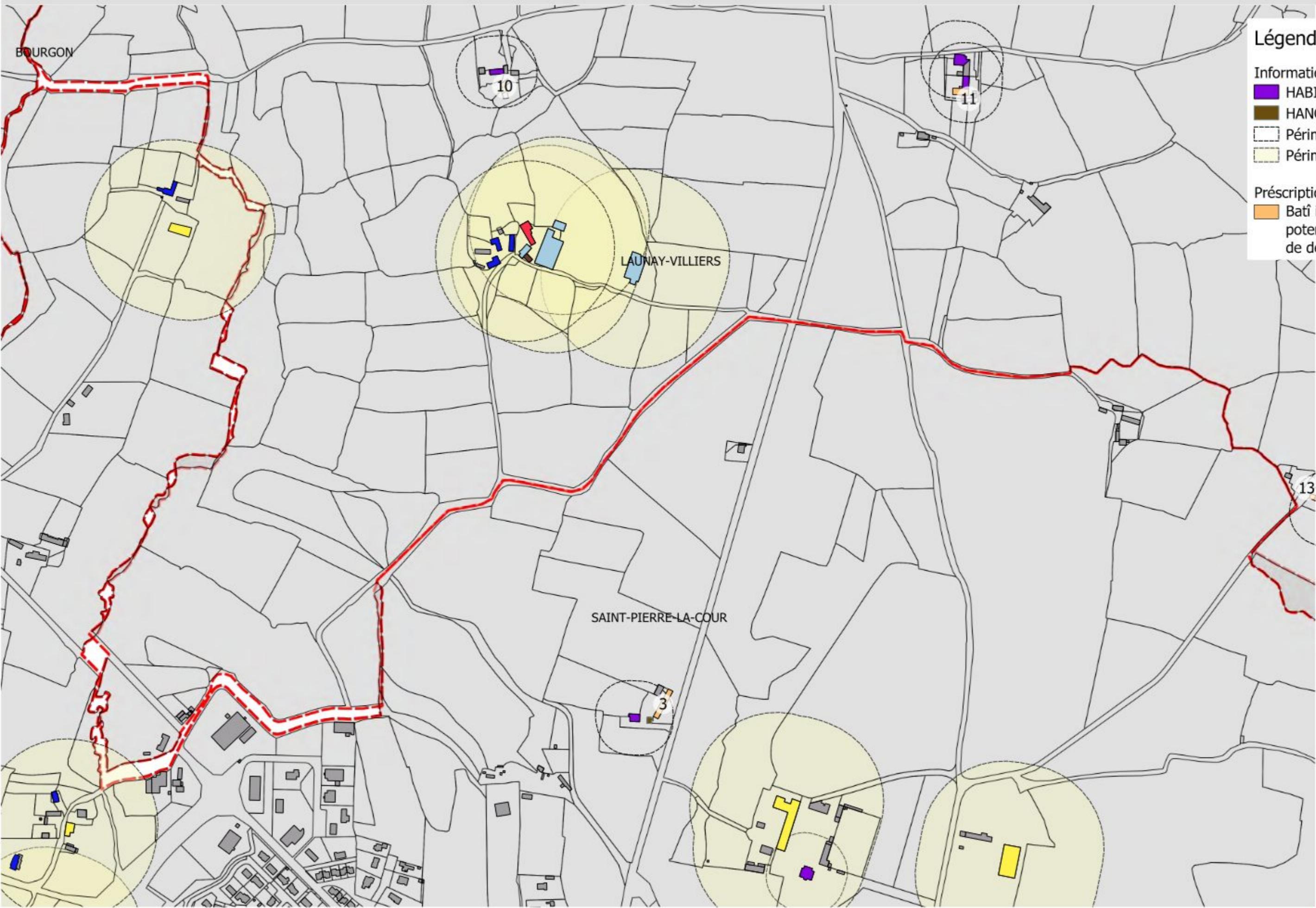
HANGAR

Périmètre 50m Habitat

Périmètre 125m

Préscriptions

Bati inventorié pouvant potentiellement changer de destination



0 100 200 m

Légende

Informations

HABITAT

HANGAR

Périmètre 50m Habitat

Périmètre 125m

Préscriptions

Bati inventorié pouvant potentiellement changer de destination



Légende

Informations

HABITAT

HANGAR

Périmètre 50m Habitat

Périmètre 125m

Préscriptions

Bati inventorié pouvant potentiellement changer de destination



0 100 200 m

Légende

Informations
HABITAT (purple square)
HANGAR (brown square)
Périmètre 50m Habitat (light grey dashed line)
Périmètre 125m (yellow dashed line)

Préscriptions
Batî inventorié pouvant potentiellement changer de destination (orange square)



0 100 200 m



Légende

Informations

HABITAT

HANGAR

Périmètre 50m Habitat

Périmètre 125m

Préscriptions

Bati inventorié pouvant potentiellement changer de destination



0 100 200 m





Pays de Loiron
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



secteur 2 - SAINT-PIERRE-LA-COUR

Étude recensement des bâtiments susceptibles
d'un changement de destination en zone A et N.

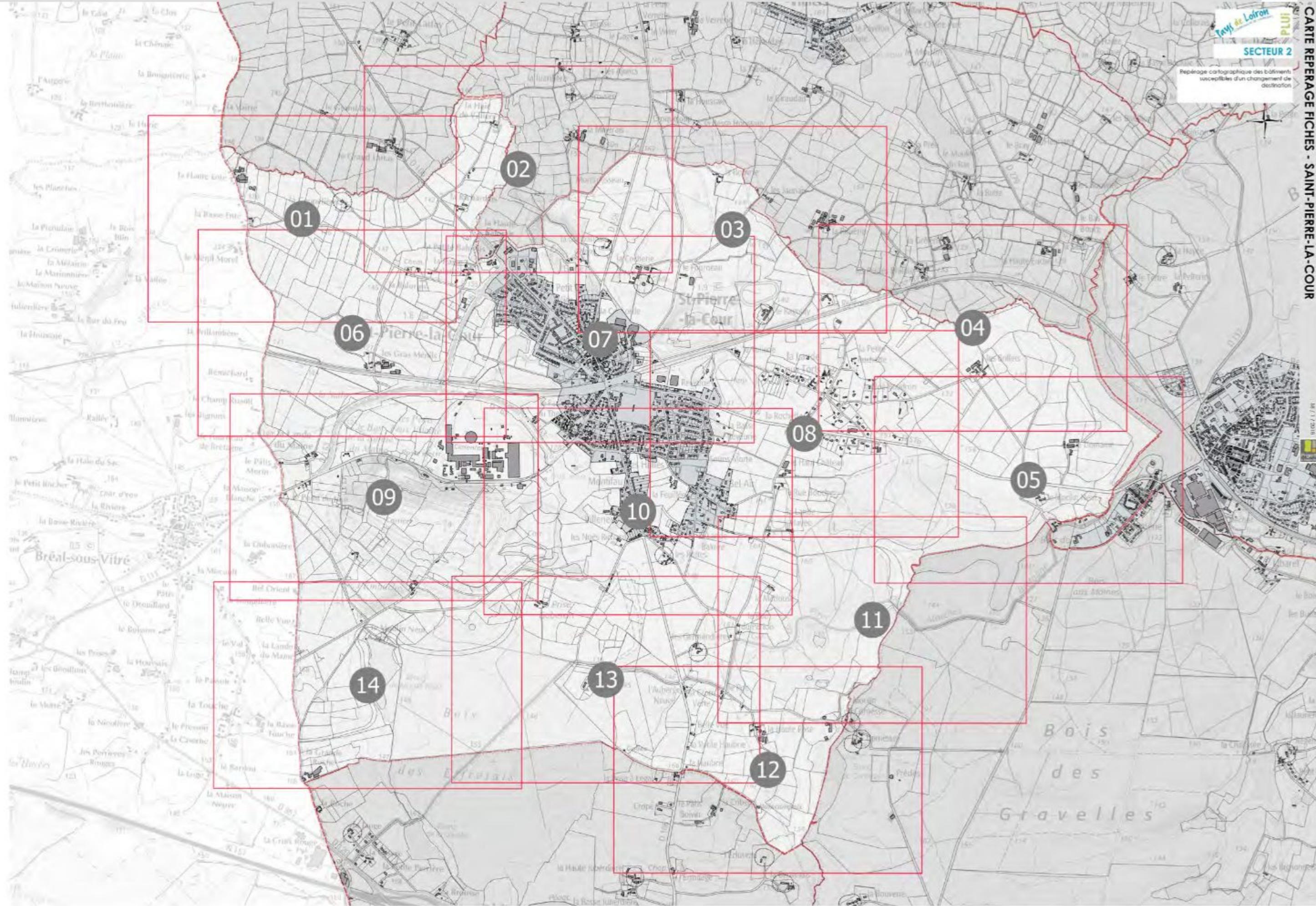
Fiches de recensement des bâtiments (suite terrain
du 22/05/2017)

Approbation du PLUi - 16 décembre 2019



NUM	PARCELLE	SURFACE	COMMENTAIRES
1	A22	104	
2	A903	97	
3	AH8	350	
5	AI8	481	
6	AM9	100	
7	AM4	191	
8	AM4	104	
9	AM4	128	

SECTEUR 2
SAINT-PIERRE-LA-COUR



Légende

- 50M HABITAT
- CHGT_APPRO_ATLAS
- HABITAT
- Bâti chgt destination
- périmètre 125m



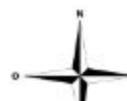
0 100 200 m

Légende

- 50M HABITAT
- CHGT_APPRO_ATLAS
- HABITAT
- Bâti chgt destination
- périmètre 125m

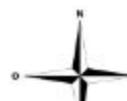
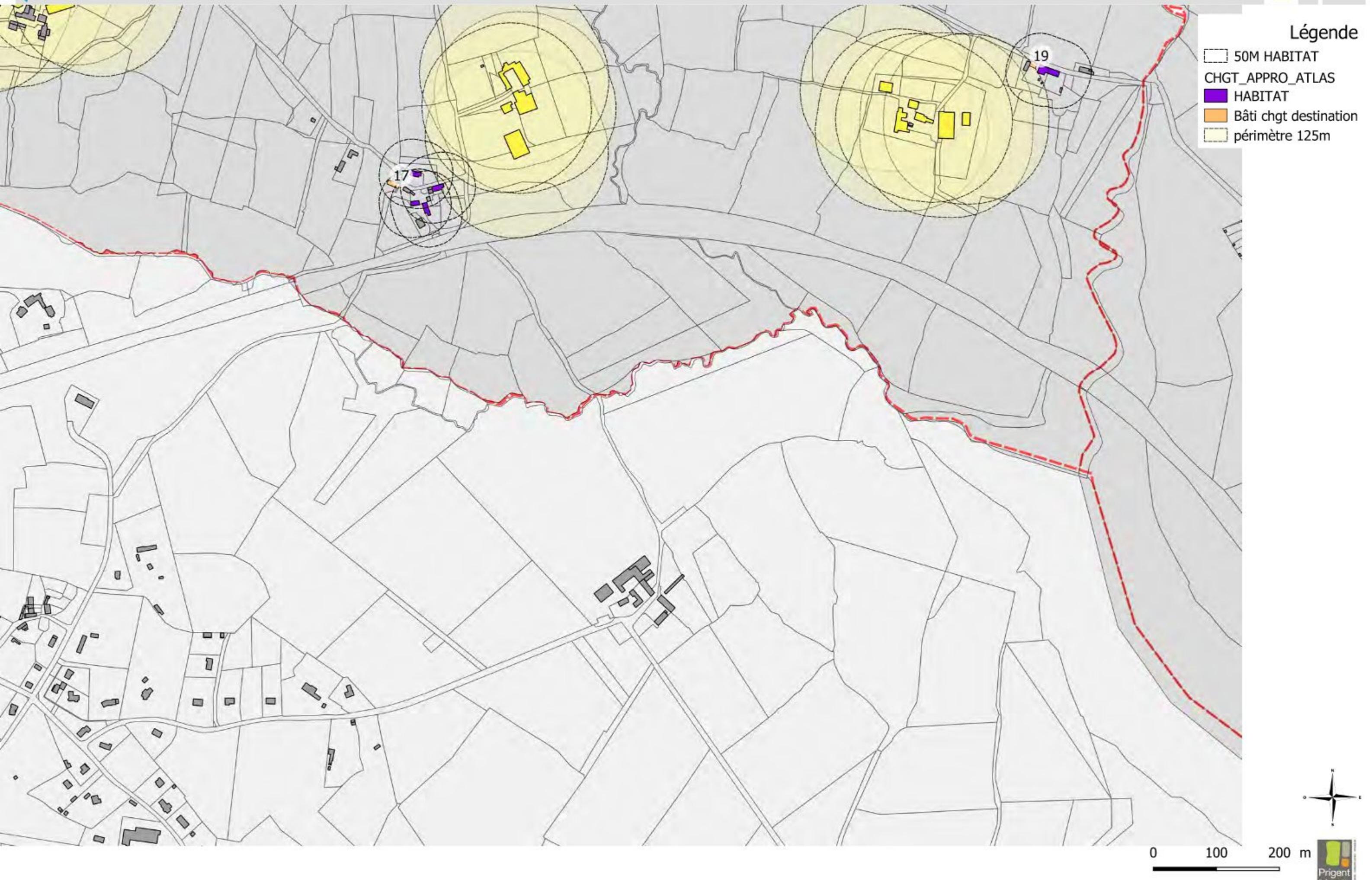


3

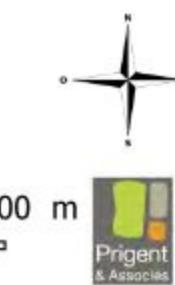


0 100 200 m





0 100 200 m

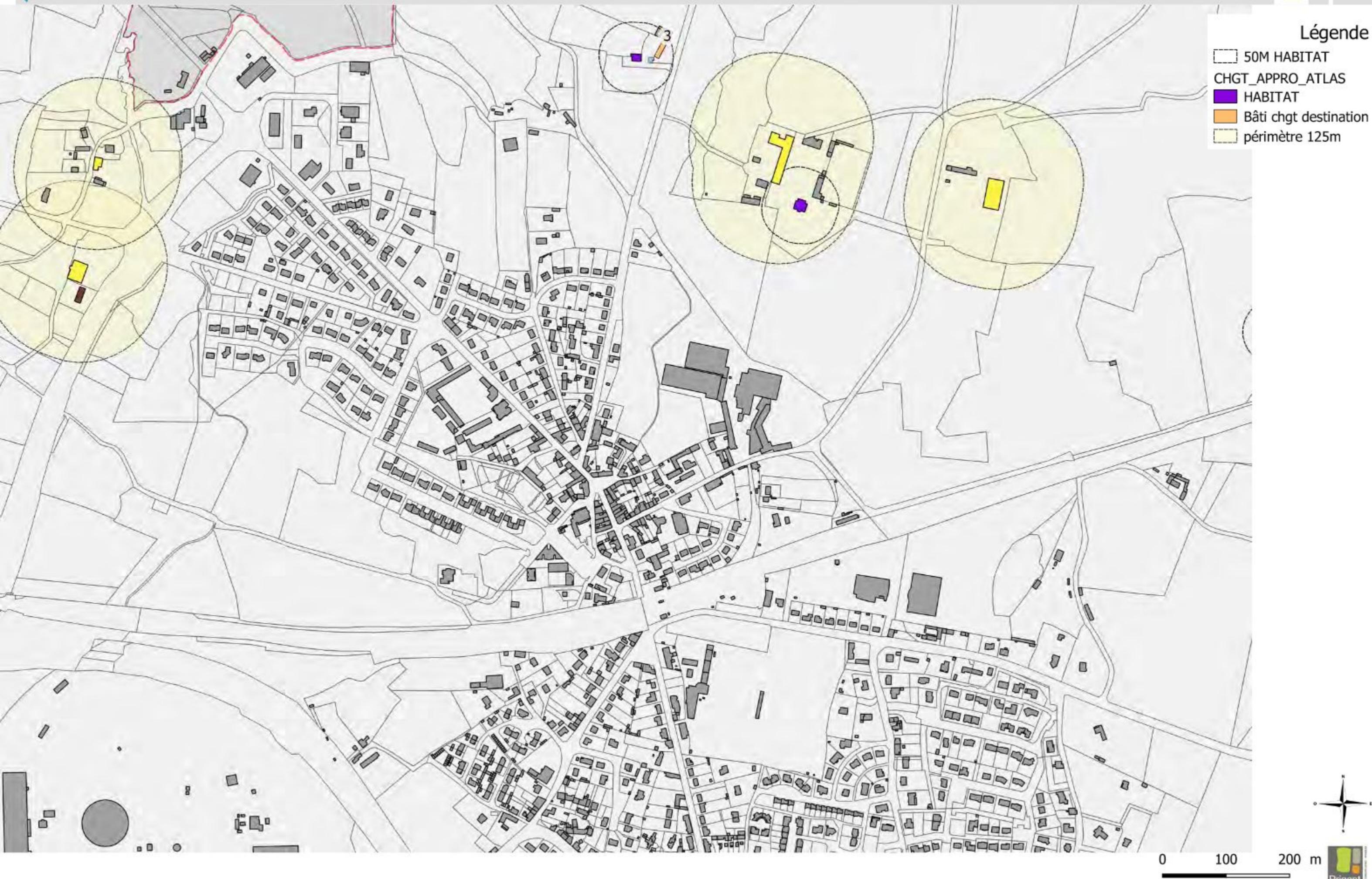


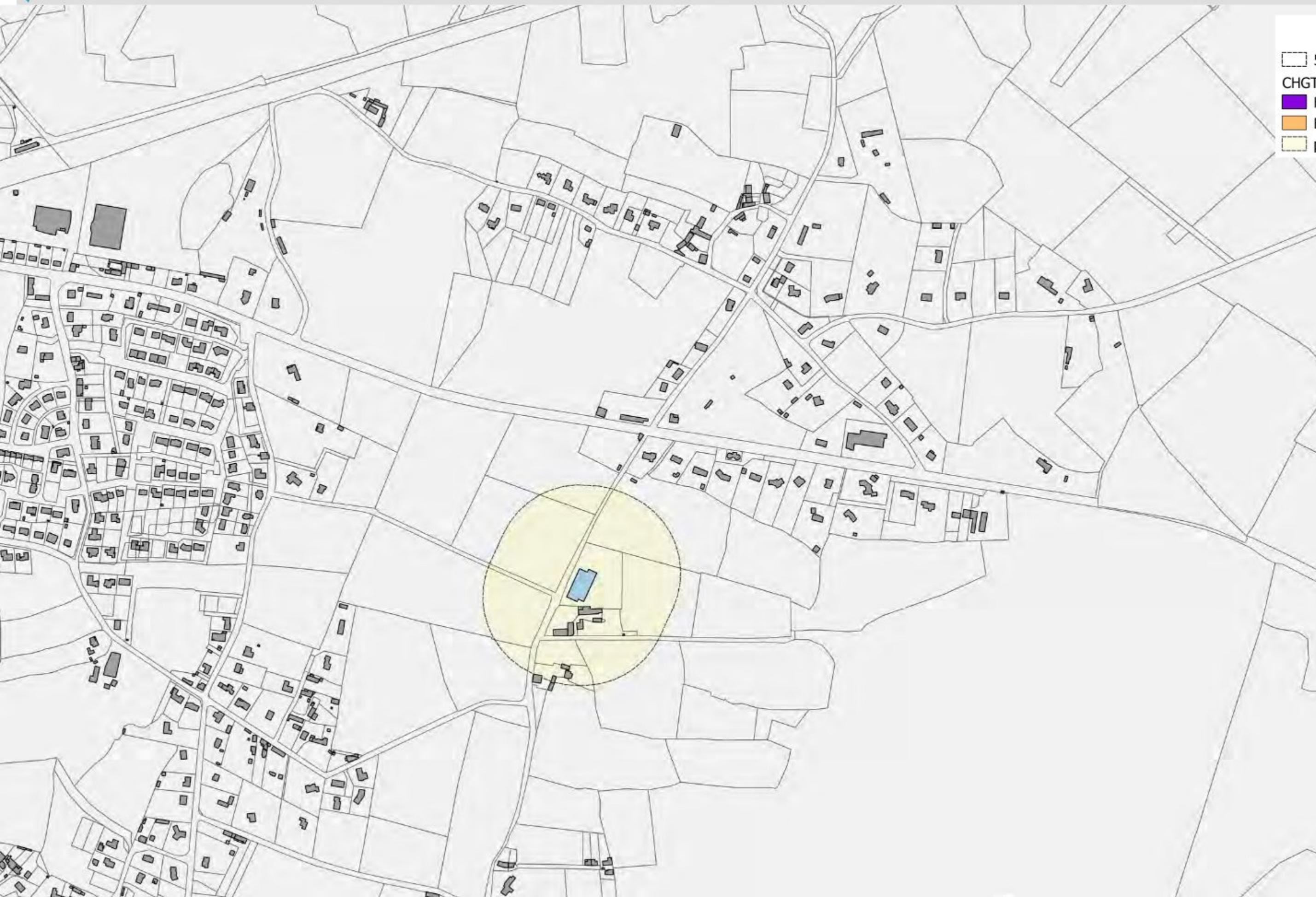
200 m

0 100



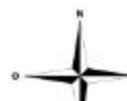
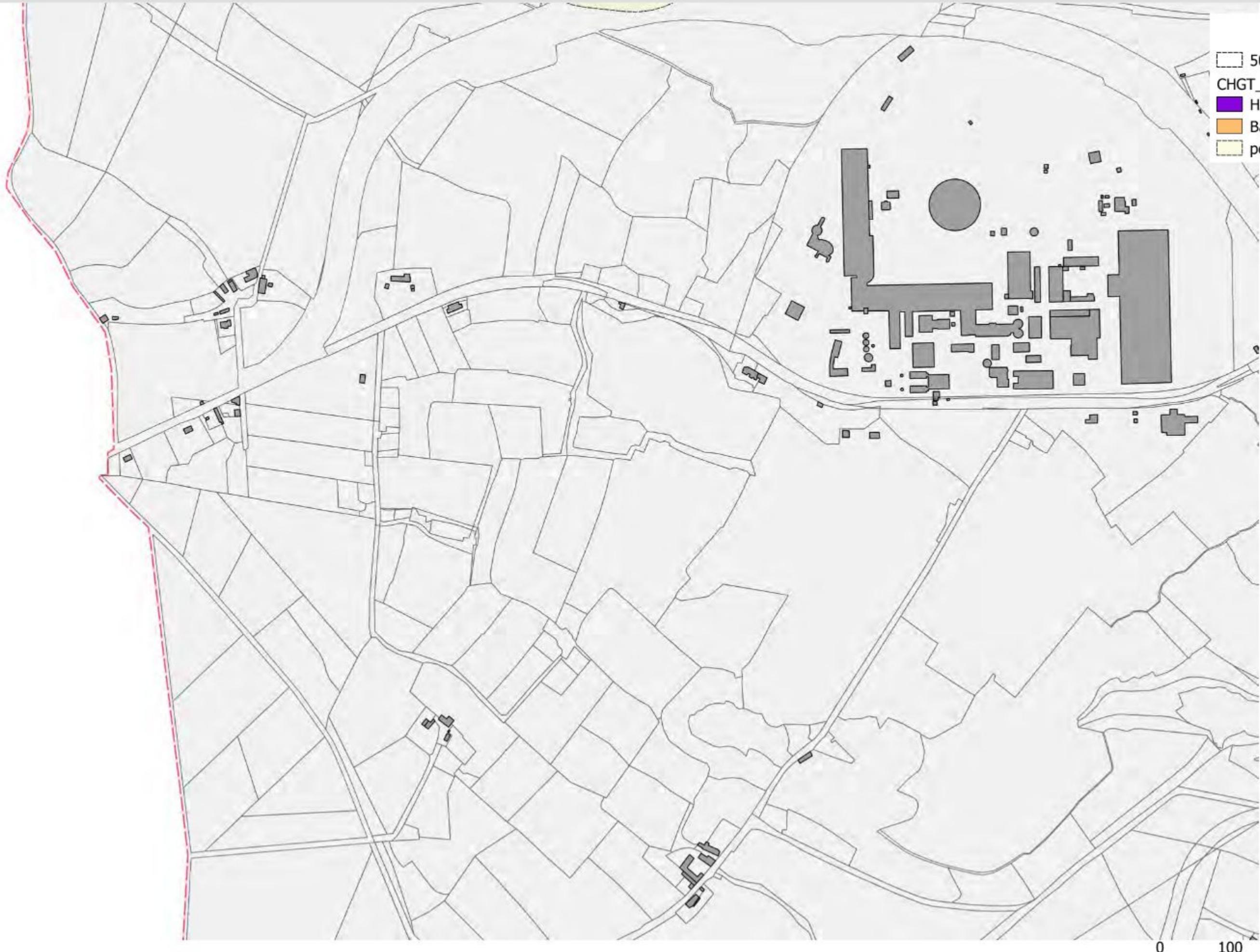
Légende





Légende

- 50M HABITAT
- CHGT_APPRO_ATLAS
- HABITAT
- Bâti chgt destination
- périmètre 125m



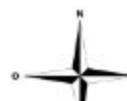
200 m

Légende

- 50M HABITAT
- CHGT_APPRO_ATLAS
- HABITAT
- Bâti chgt destination
- périmètre 125m



6



0 100
200 m

Légende

- 50M HABITAT
- CHGT_APPRO_ATLAS
- HABITAT
- Bâti chgt destination
- périmètre 125m

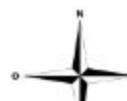


0 100 200 m



Légende

- 50M HABITAT
- CHGT_APPRO_ATLAS
- HABITAT
- Bâti chgt destination
- périmètre 125m



0 100 200 m



