



**Laval Agglomération**  
**Département de la Mayenne**  
**MONTJEAN - 1 - C**

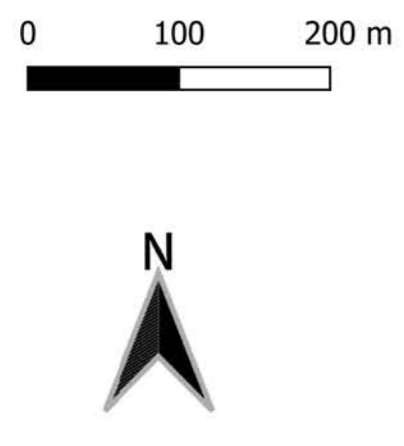

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**  
**4.2 - Règlement graphique**



P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018  
P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019  
Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021



**1:5 000**

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	ER	SURFACE (en m²)
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 65	1635
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 65	1671
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 66	1351
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 66	1586
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 66	5793
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 66	2741
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	663
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	92
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	1094
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	2050
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	268
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	446
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	1227
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	2500
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	550
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	2848
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 68	2430
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 68	769
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 68	5339
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 68	2184
Prévoir de salle multi-activités / Bénéficiaire : Commune	ER n° 69	7222
Prévoir aménagement espace d'habitat / Bénéficiaire : Commune	ER n° 75	1433

Références	AP	PP	PPM	SURFACE (en m²)
53158	AP	1	La Prairie	15558

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).  
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

**INFORMATIONS**

- Cours d'eau et écoulements
- Cavités naturelles
- Zones de recherche et d'exploitation de carrière
- Sites archéologiques
- Zones inondables
- Aléas miniers
- Lotissements

**PRESCRIPTIONS**

- Arbre remarquable
- Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques
- Linéaire commercial à préserver
- Chemin à préserver
- Espaces boisés classés
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque
- Emplacements réservés
- Éléments de paysage à protéger
- Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine
- Bâtiments susceptibles de changer de destination
- STECAL
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Zones humides

**ZONAGE**

**ZONE URBAINE**

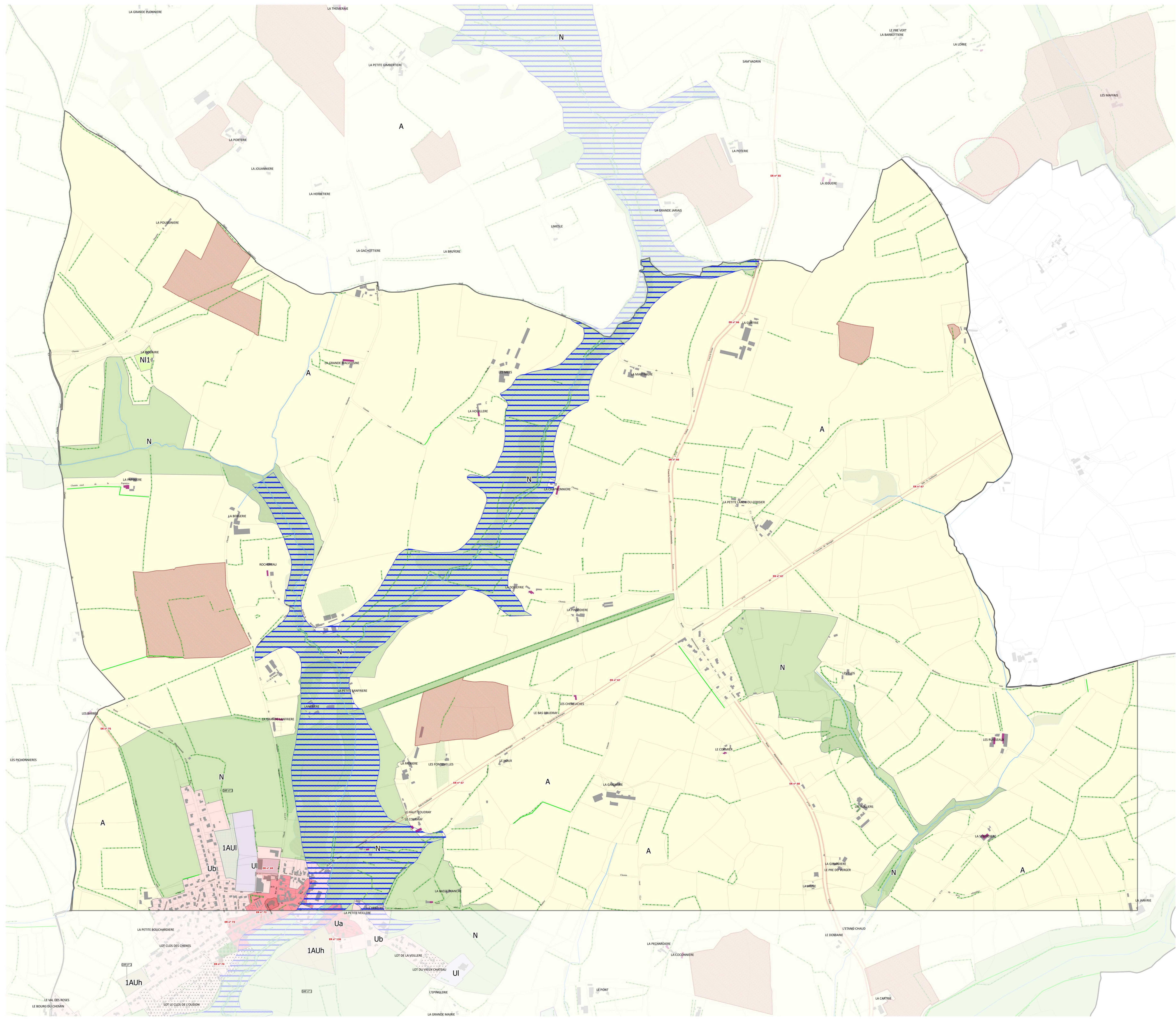
- Ua - Tissu bâti ancien
- Ub - Tissu urbain périphérique
- Ui - Équipements collectifs
- Ue - Activités économiques
- Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet
- Uem - Zone d'activités de La Meslerie
- Us - Zone urbaine spécifique
- 1AUe - A urbaniser à vocation économique à court ter
- 1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter
- 1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loi
- 2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long ter

**ZONE NATURELLE**

- N - Naturelle
- Nas - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux
- Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières
- Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche
- Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts
- Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs
- N1 - STECAL destiné au développement de gîtes
- N2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping
- N3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés
- N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises


**ZONE AGRICOLE**

- A - Agricole
- Ab - STECAL destiné à développer des activités non agricoles
- Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques
- As - STECAL destiné au stationnement
- Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables
- Ap - Agricole sans aucune construction
- Auh - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation




**Laval Agglomération**  
**Département de la Mayenne**  
**MONTJEAN - 2 - C**




**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**  
**4.2 - Règlement graphique**



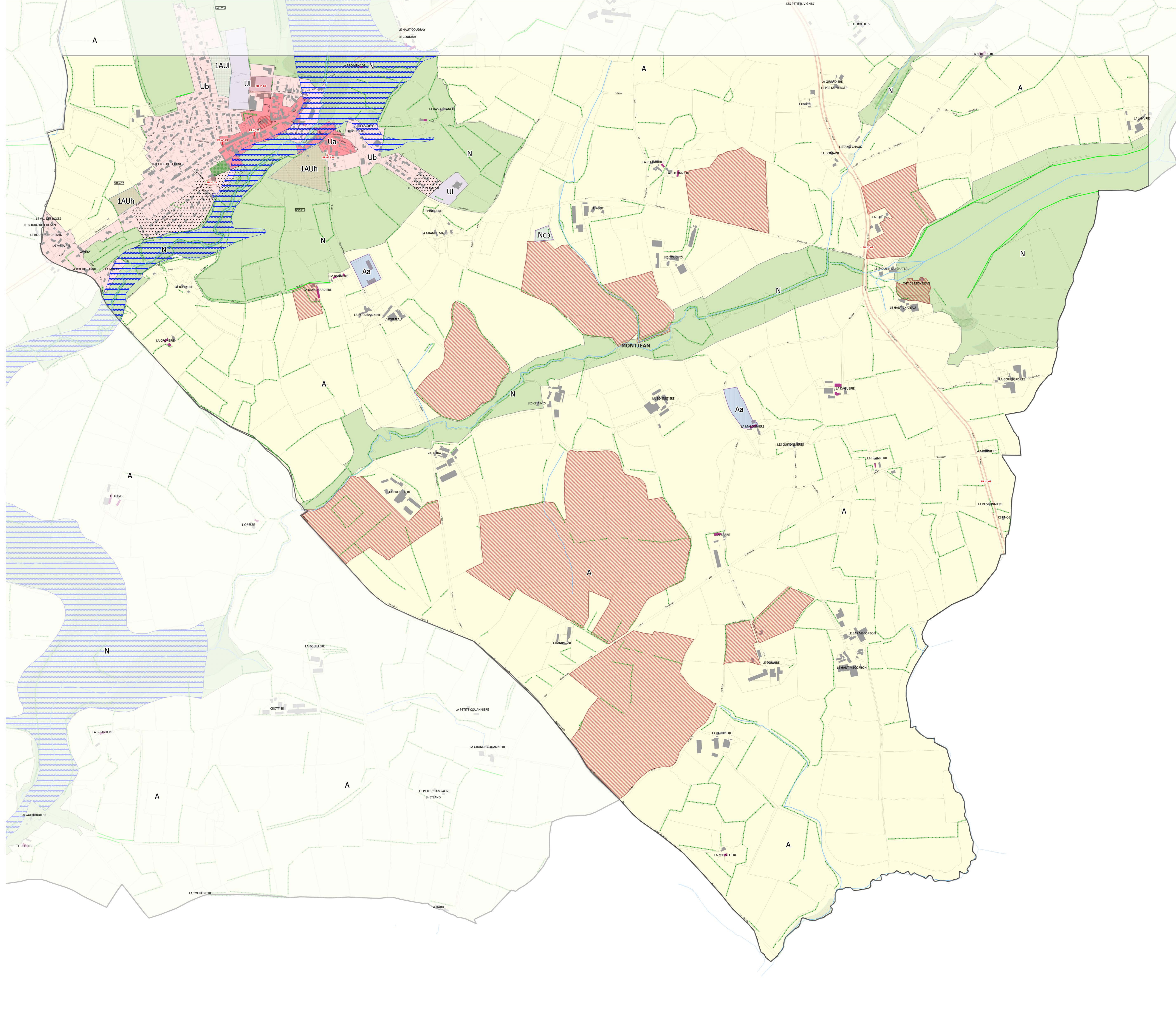
P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018  
P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019  
Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021



**1:5 000**

PRIGENT & ASSOCIÉS  
Aster d'urbanisme  
100A rue Eugène Potier  
35 000 RENNES  
Tél : 02 99 79 28 19



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	ER	SURFACE (en m²)
Aménagement parking / Bénéficiaire : Commune	ER 126	52
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER 67	1237
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER 67	550
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER 68	2795
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER 68	43
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER 68	2430
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER 68	2463
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER 68	605
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER 68	735
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER 68	609
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER 68	3154
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER 68	5339
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER 68	1526
Projet de salle multi-activités / Bénéficiaire : Commune	ER 69	7322
Aménagement de voirie / Bénéficiaire : Commune	ER 72	144
Sécurisation de voirie / Bénéficiaire : Commune	ER 73	106
Aménagement d'équipements publics / Bénéficiaire : Commune	ER 74	1120

Références AP	Surface (en m²)
53158 - AP 1 - La Boulière	8941
53158 - AP 1 - La Petite	27072
53158 - AP 1 - La Petite	15558

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).  
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

**INFORMATIONS**

- Cours d'eau et écoulements
- Cavités naturelles
- 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

**PRESCRIPTIONS**

- Arbre remarquable
- 07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques
- 22 - Linéaire commercial à préserver
- Chemin à préserver
- Espaces boisés classés
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

**ZONAGE**

**ZONE URBAINE**

- Ua - Tissu bâti ancien
- Ub - Tissu urbain périphérique
- Ui - Équipements collectifs
- Ue - Activités économiques
- Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet
- Uem - Zone d'activités de La Meslerie
- Us - Zone urbaine spécifique

**ZONE AGRICOLE**

- A - Agricole
- Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles
- Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques
- Af - STECAL destiné au stationnement
- Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables
- Ap - Agricole sans aucune construction
- Ash - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles constructions d'habitation

**ZONE NATURELLE**

- N - Naturelle
- Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux
- Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières
- Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche
- Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts
- Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs
- N1 - STECAL destiné au développement de gîtes
- N2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping
- N3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés
- N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

**16 - Sites archéologiques**

**99 - Zones inondables**

**99 - Aléas miniers**

**99 - Lotissements**

**Emplacements réservés**

**Éléments de paysage à protéger**

**Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine**

**Bâtiments susceptibles de changer de destination**

**STECAL**

**Orientations d'aménagement et de programmation**

**Zones humides**

Laval Agglomération  
 Département de la Mayenne  
**MONTJEAN - 3 - C**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**  
**4.2 - Règlement graphique**



P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021



1:5 000

0 100 200 m



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	N°	SURFACE (en m²)
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	1581
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	1588
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	5793
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	2761
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 67	653
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 67	52
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 67	1004
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 67	2050
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 67	268
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 67	448
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 67	1227
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 67	2500
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 67	2618
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	2795
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	43
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	2430
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	2493
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	805
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	789
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	735
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	809
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	3154
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	5339
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	1528
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire CD 53	ER N° 68	2184

Références OAP : Nom SURFACE (en m²)

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification). Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

**INFORMATIONS**

Cours d'eau et écoulements

- Cavités naturelles
- 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

**PRESCRIPTIONS**

- Arbre remarquable
- 15 - Marges de recul
- 07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU
- 07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques
- Espaces boisés classés
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

**ZONAGE**

**ZONE URBAINE**

- Ua - Tissu bâti ancien
- Ub - Tissu urbain périphérique
- Ui - Équipements collectifs
- Ue - Activités économiques
- Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Briët
- Uem - Zone d'activités de La Meslerie
- Us - Zone urbaine spécifique

**ZONE AGRICOLE**

- A - Agricole
- Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles
- Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques
- As - STECAL destiné au stationnement
- Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables
- Ap - Agricole sans aucune construction
- Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles constructions d'habitation

**ZONE A URBANISER**

- 1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox
- 1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter
- 1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loi
- 2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tem

**ZONE NATURELLE**

- N - Naturelle
- Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux
- Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières
- Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche
- Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts
- Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs
- N1 - STECAL destiné au développement de gîtes
- N2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping
- N3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés
- N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

**16 - Sites archéologiques**

**99 - Zones inondables**

**99 - Aléas miniers**

**99 - Lolsissements**

**Emplacements réservés**

**Éléments de paysage à protéger**

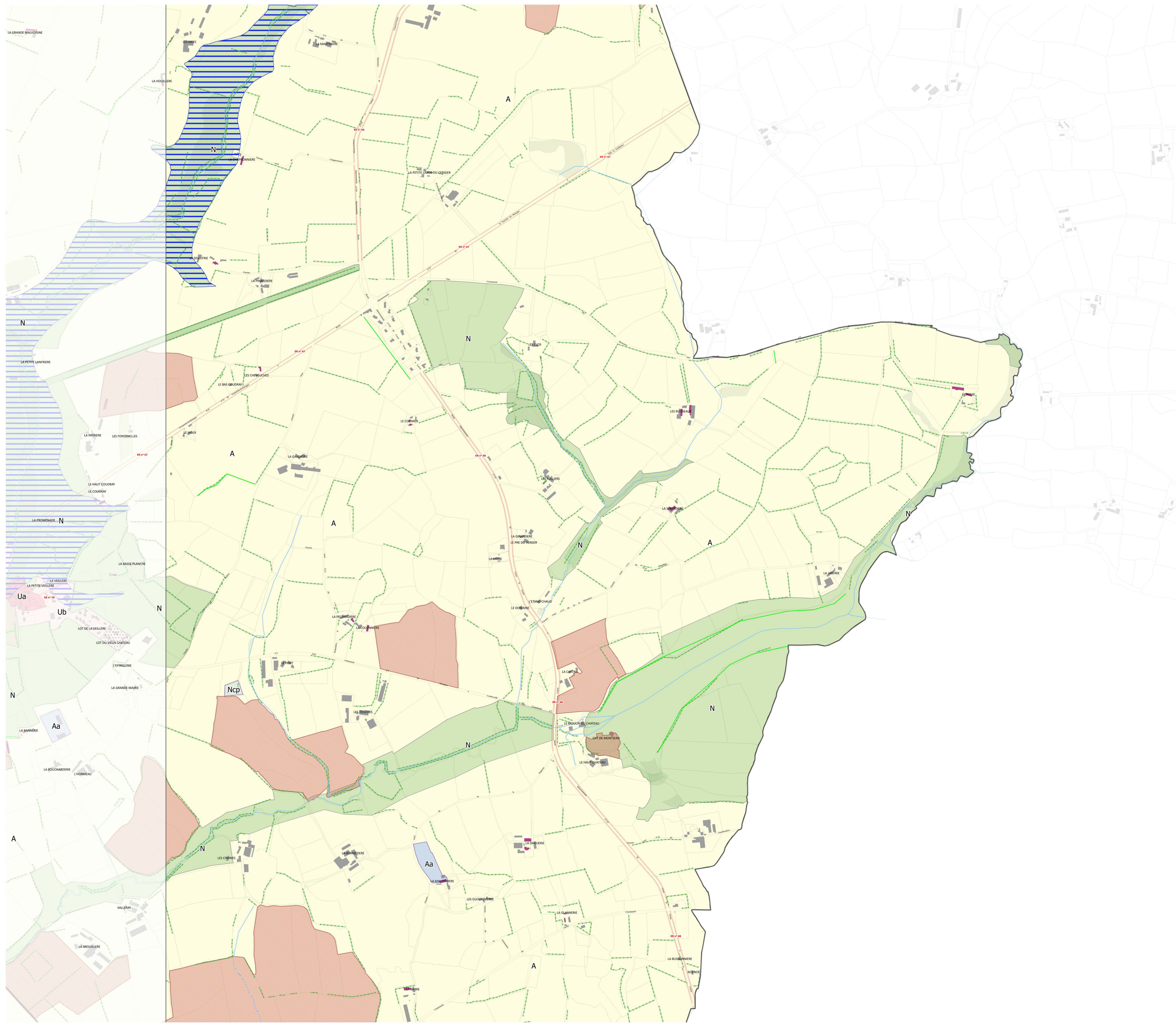
**Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine**

**Bâtiments susceptibles de changer de destination**

**STECAL**

**Orientations d'aménagement et de programmation**

**Zones humides**



Laval Agglomération  
 Département de la Mayenne  
**MONTJEAN - 4 - B**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**  
**4.2 - Règlement graphique**



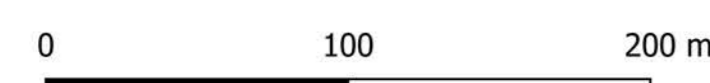
P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021



1:2 500



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	ER n°	SURFACE (en m²)
Aménagement parking / Bénéficiaire : C+mmune	ER n° 126	52
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	92
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	1094
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	1227
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	2500
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	350
Prise de site multi-activités / Bénéficiaire : C+mmune	ER n° 69	7232
Aménagement de voirie / Bénéficiaire : C+mmune	ER n° 72	144
Sécurisation de voirie / Bénéficiaire : C+mmune	ER n° 73	106
Aménagement d'équipements publics / Bénéficiaire : C+mmune	ER n° 74	1120
Aménagement d'équipements publics / Bénéficiaire : C+mmune	ER n° 75	1433

Références AP	Surface (en m²)
53158 - AP n° 2 La Bringuinière	841
53158 - AP n° 1	22672
53158 - AP n° 1 La Pierre	15558

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).  
 Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

**INFORMATIONS**

- Cours d'eau et écoulements
- Cavités naturelles
- 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

**PRESCRIPTIONS**

- Arbre remarquable
- 07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques
- 22 - Linéaire commercial à préserver
- Chemin à préserver
- Espaces boisés classés
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

**ZONAGE**

**ZONE URBAINE**

- Ua - Tissu bâti ancien
- Ub - Tissu urbain périphérique
- Ui - Equipements collectifs
- Ue - Activités économiques
- Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet
- Uem - Zone d'activités de La Meslerie
- Us - Zone urbaine spécifique

**ZONE AGRICOLE**

- A - Agricole
- Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles
- Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques
- As - STECAL destiné au stationnement
- Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables
- Ap - Agricole sans aucune construction
- Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles constructions d'habitation

**ZONE A URBANISER**

- 1AUe - A urbaniser à vocation économique à court ter
- 1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter
- 1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loi
- 2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long ter

**ZONE NATURELLE**

- N - Naturelle
- Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux
- Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières
- Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche
- Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts
- Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs
- N1 - STECAL destiné au développement de gîtes
- N2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping
- N3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés
- N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

**INFORMATIONS**

- 16 - Sites archéologiques
- 99 - Zones inondables
- 99 - Aléas miniers
- 99 - Lotissements

**PRESCRIPTIONS**

- Emplacements réservés
- Éléments de paysage à protéger
- Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine
- Bâtiments susceptibles de changer de destination
- STECAL
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Zones humides

