

SCI PONCEAULS**1) Vos besoins de démarrage :**Listez toutes les dépenses ou investissements que vous devrez faire *avant même de démarrer l'activité*.

	Montant
Frais d'établissement	1 054 €
Frais d'ouverture de compteurs	1 000 €
Frais de dossier	950 €
Frais de notaire ou d'avocat (1 bail pour SCM à créer)	1 000 €
Enseigne et éléments de communication	
Achat immobilier	162 042 €
Travaux de rénovation énergétique	65 984 €
Autres travaux de rénovation + travaux extension + extérieur	264 028 €
Frais d'architecte	9 000 €
Coût MO	14 100 €
Matériel	
Matériel de bureau	
Stock de matières et produits	
Trésorerie de départ	4 000 €
TOTAL	523 158 €

Travaux extension et aménagement extérieur

2) Le financement de vos besoins de démarrage :

	Montant
Prêt n°1 Crédit Mutuel	337 000 €
Apport n°1	52 000 €
Prêt n°2 Crédit Mutuel	90 000 €
Apport n°2	45 000 €
TOTAL	524 000 €

3) Vos charges fixes/an :Listez vos charges courantes récurrentes, *en hors taxe (ou TTC si vous n'êtes pas soumis à la TVA)*.

	Montant année 1
Assurances	200,00
Téléphone, internet	
Autres abonnements	
Carburant, transports	
Frais de déplacement et hébergement	
Eau, électricité, gaz	
Fournitures diverses	
Entretien matériel et vêtements	
Nettoyage des locaux	
Budget publicité et communication	
Echéance d'emprunts	39 600,00
Expert comptable, avocats	300,00
Frais bancaires	50,00
Taxes, CFE	1 300,00
Autres charges (inscrire libellé ci-dessous) :	
Libellé autre charge 1	
Libellé autre charge 2	
Libellé autre charge 3	
TOTAL	41 450,00 €

4) Votre chiffre d'affaires la première année :

Cabinet Louise Séjourné	9 600 €
Cabinet Rejann Leblatier	9 600 €
Cabinet Laura-Marine	7 800 €

Cabinet Maud	7 800 €
Cabinet 5e SF	7 800 €
TOTAL	42 600,00 €