



Monsieur Florian Bercault  
Président  
Laval Agglomération  
1 place du Général Ferrié  
CS 60809  
53008 LAVAL CEDEX

Objet : Proposition de prise de participation au sein de L'Ofs du Grand ouesT

Le 14 novembre 2023

Monsieur le Président,

Votre collectivité ambitionne de développer sa politique locale du logement afin, notamment, de faciliter le parcours résidentiel des jeunes accédants, de garantir la qualité et la performance thermique des logements qui leur sont proposés à l'acquisition mais aussi de mieux maîtriser les budgets qui y sont consacrés et les publics qui en bénéficient.

Les coopérateurs de L<sup>4</sup>h, société de coordination, ont créé L'Ofs du Grand ouesT, Organisme de Foncier Solidaire récemment agréé sur les trois régions Bretagne, Pays de la Loire et Centre Val de Loire.

L'OFS est une structure novatrice et porteuse d'une vision pérenne de l'urbanisme et de l'habitat, s'inscrivant dans une démarche de développement durable et de solidarité. Son principal objectif est de faciliter l'accès au logement en dissociant la propriété du foncier de celle du bâti. Cette approche permet de contenir durablement le coût du logement et de garantir la mixité sociale au sein des territoires, notamment par l'utilisation du Bail Réel Solidaire.

L'intervention de l'OFS dans une opération d'accession sociale garantit à très long terme l'orientation sociale et anti spéculative de l'opération réalisée et la pérennité de l'investissement public l'ayant soutenue.

Nous avons la volonté d'accompagner les politiques locales du logement, en partenariat avec les pilotes de ces politiques que sont les collectivités locales. L'Ofs du Grand ouesT sera ainsi un acteur engagé de l'économie territoriale qui contribuera à redonner aux plus modestes la possibilité d'accéder à une propriété de qualité dans des secteurs attractifs.

Il nous paraît donc essentiel que votre collectivité participe à la gouvernance de L'Ofs du Grand ouesT et à son capital social par une prise de participation.

Je me tiens à votre disposition, en tant que membre du Directoire et représentant de L'Ofs du Grand ouesT sur votre territoire, afin d'échanger en détail sur cette proposition et les projets envisagés.

Dans cette attente, veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

*Ben à Jans.*

Dominique Duret

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ben à Jans.', written over the printed name 'Dominique Duret'.